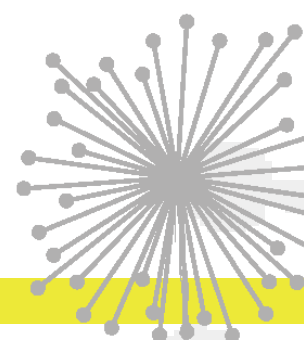




ESPORA HABITACIONAL

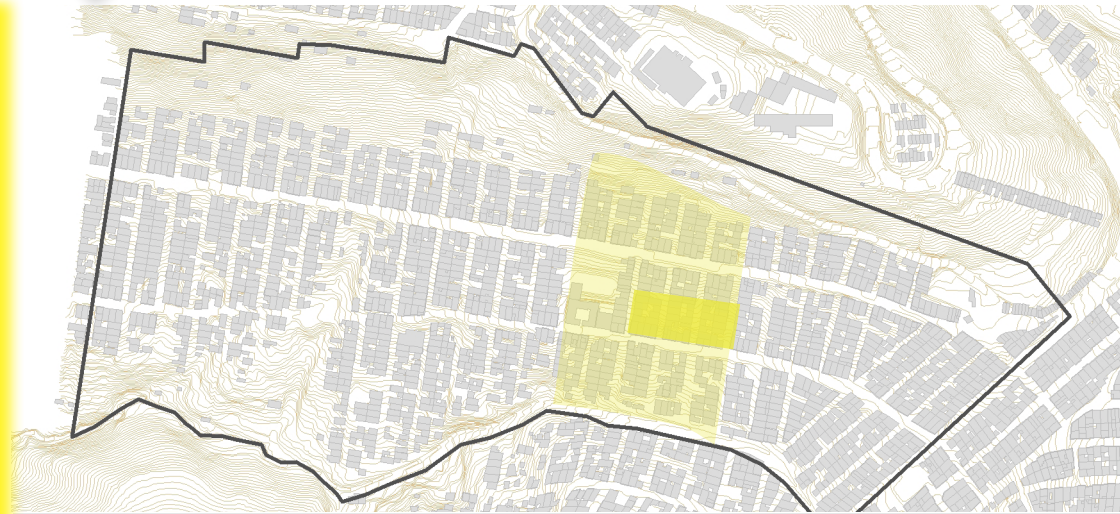
Educación y cultura para la superación de la pobreza.

PORTAFOLIO DE MEJORAMIENTOS

GRETTY ACOSTA - SERGIO ANAYA - ERIKA ESPINOSA

CONTEXTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



POLIGONO 4

Manzanas intervenidas: 3
Total predios: 12
Altura proyectada: 3 pisos
Familias proyectadas: 36

Límites:

N: Edificio Espora
S: Calle 77 S
E: Carrera 73
O: Carrera 73 C

CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN

Vivienda progresiva:

Se pretende proveer de viviendas accesibles a nuevas familias, en los pisos superiores de las viviendas seleccionadas para mejoramiento.

Adaptable:

Espacios flexibles que le permitan a los habitantes cambiarlos y adaptarlos a sus necesidades

Habitabilidad:

Espacios debidamente ventilados y salubres

Seguridad estructural:

Mejorar las condiciones estructurales de las viviendas asegurando su adecuada transmisión de cargas

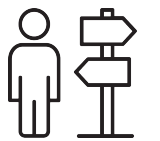
CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL

Población actual: 54 personas

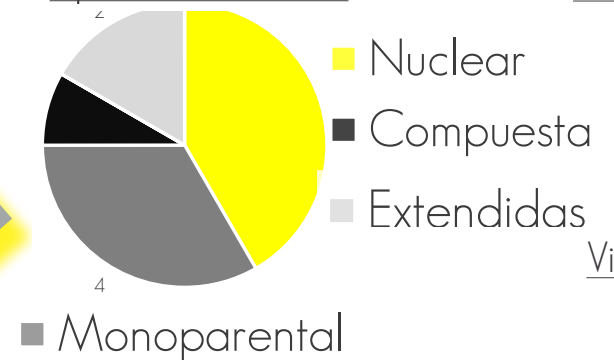


46,3% de la población es menor de 16 años

41% de las familias son desplazada



Tipos de familia



Viviendas proyectadas:

20



Viviendas mejoradas:

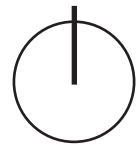
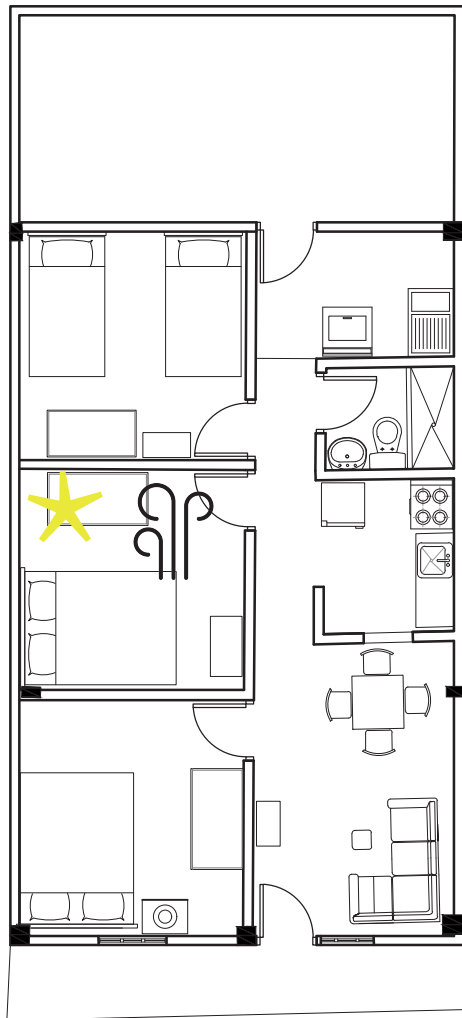
10

UBICACIÓN

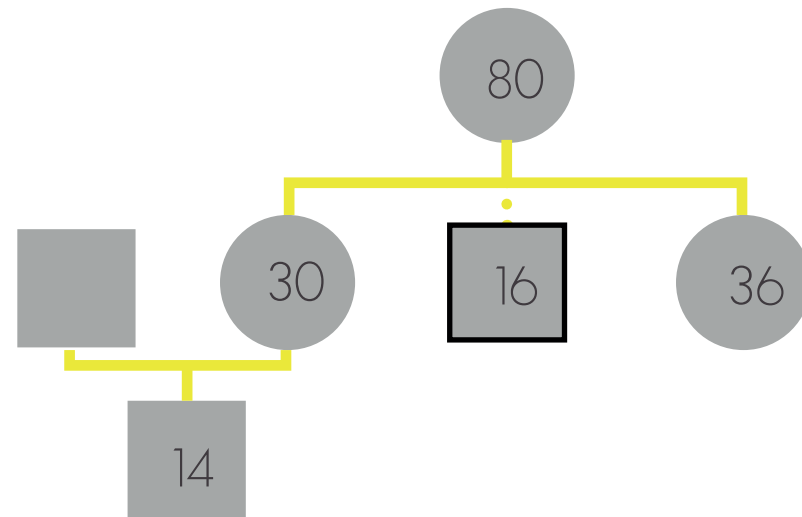


VIVIENDA N° 1

Original



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 2 habitaciones
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

- Espacios adecuadamente delimitados
- Vivienda de consolidación media - alta
- Baño y cocina con buenos acabados

CONSIDERACIONES

- Estructura en mampostería confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

PROBLEMÁTICAS



Habitación sin acceso luz a directa

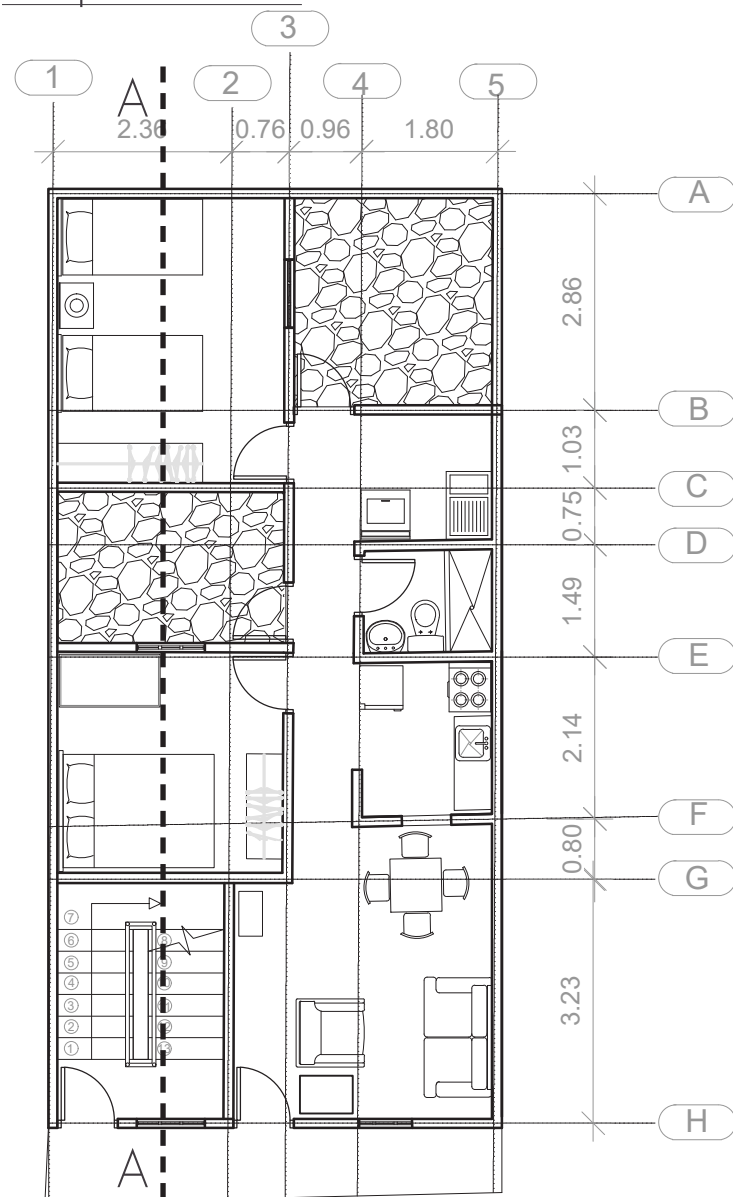


Habitación sin ventilación directa

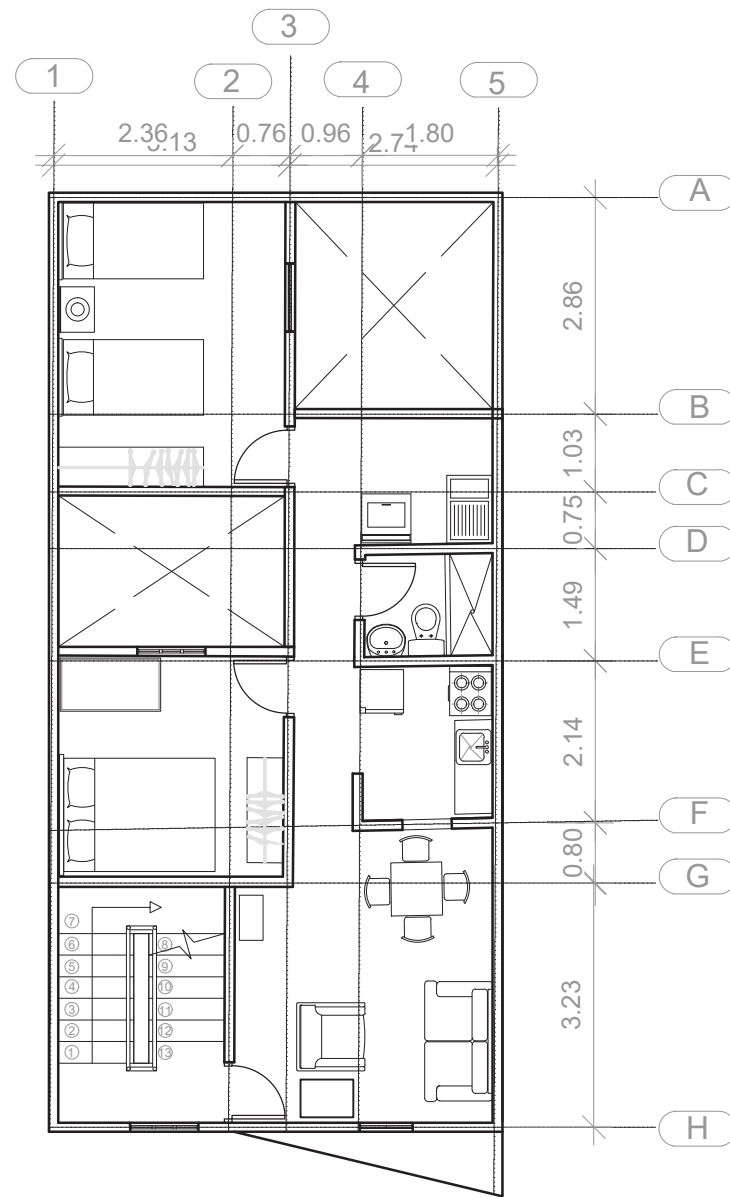


Las columnas en la vivienda no presentan una adecuada continuidad

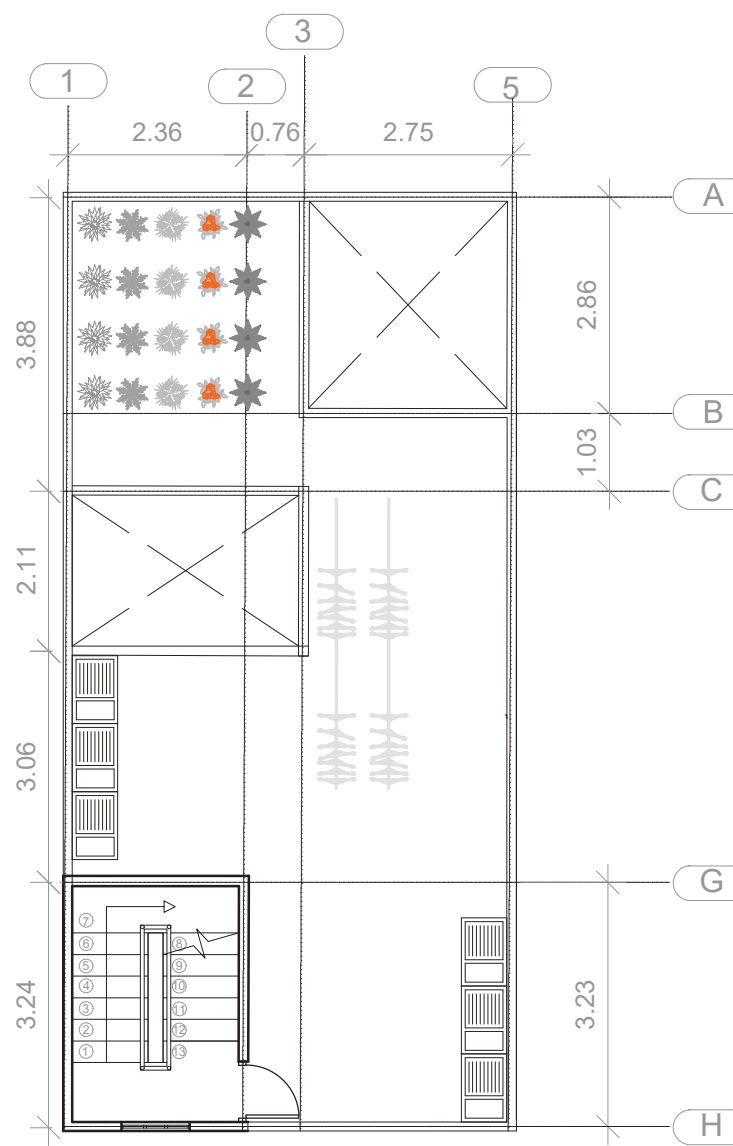
Mejoramientos



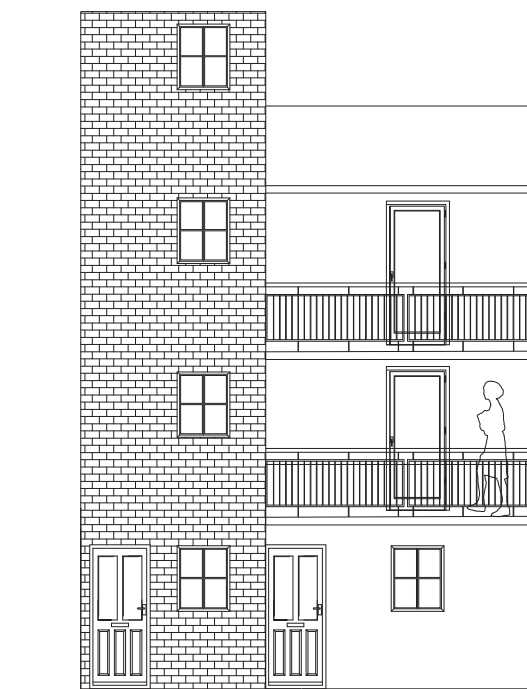
Piso 1



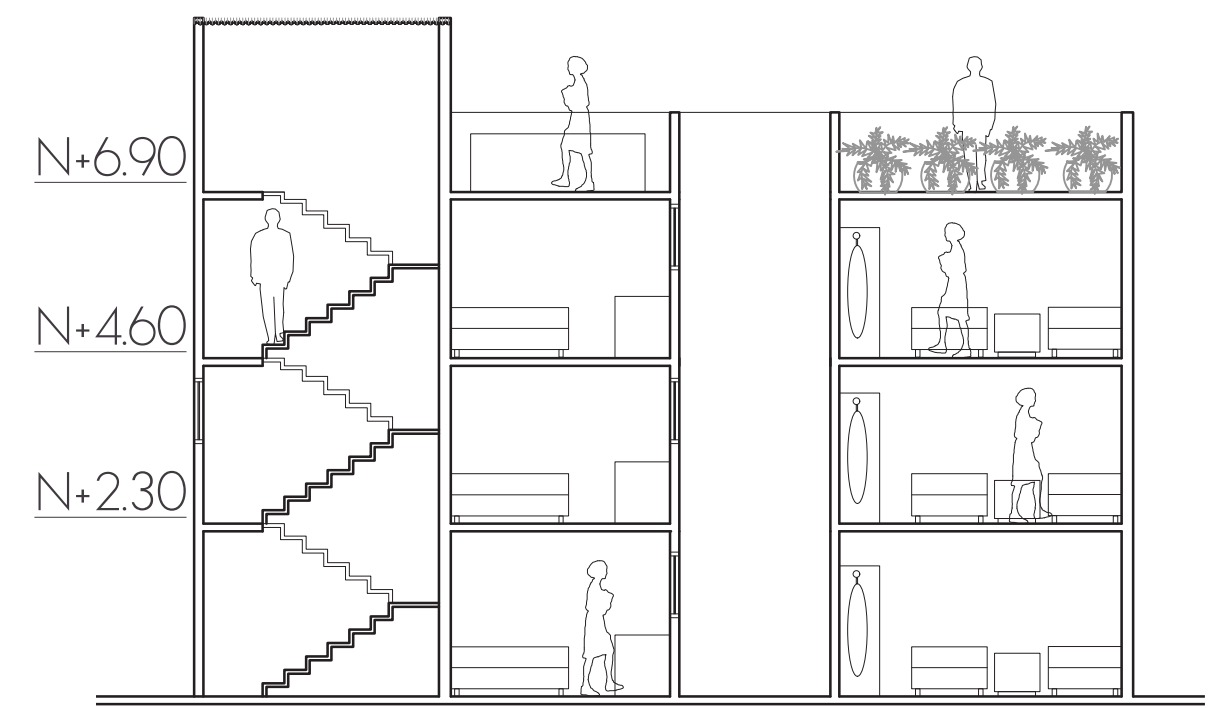
Piso 2 y 3



Terraza



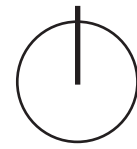
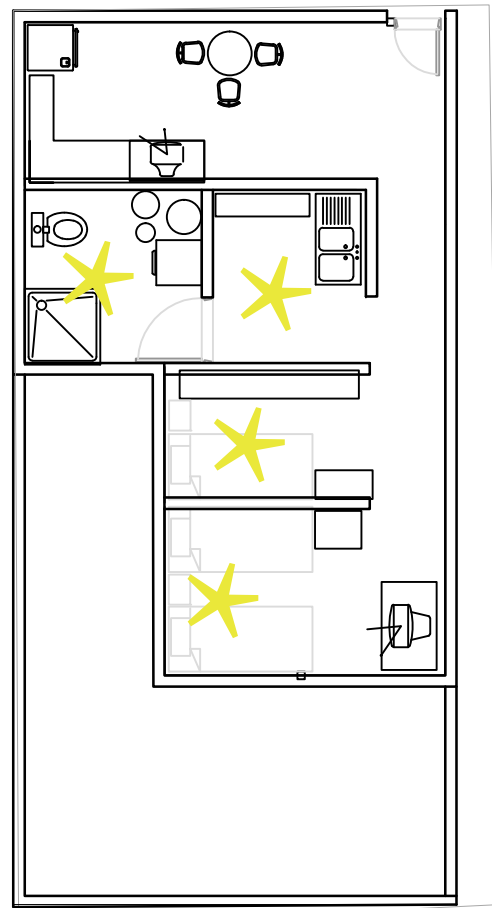
Fachada



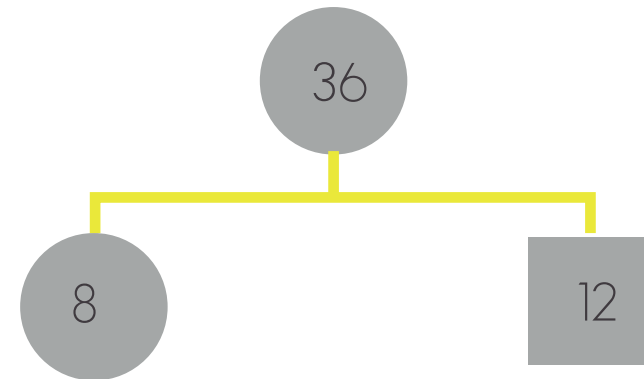
Corte A-A

VIVIENDA N° 2

Original



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 2 habitaciones
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

- No hay acabado de piso
- No hay acabado de paredes
- No hay acabado en baños y cocinas
- Uso de cortina para separar espacios
- Vivienda de baja consolidación

CONSIDERACIONES

- Estructura en mampostería confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

PROBLEMÁTICAS

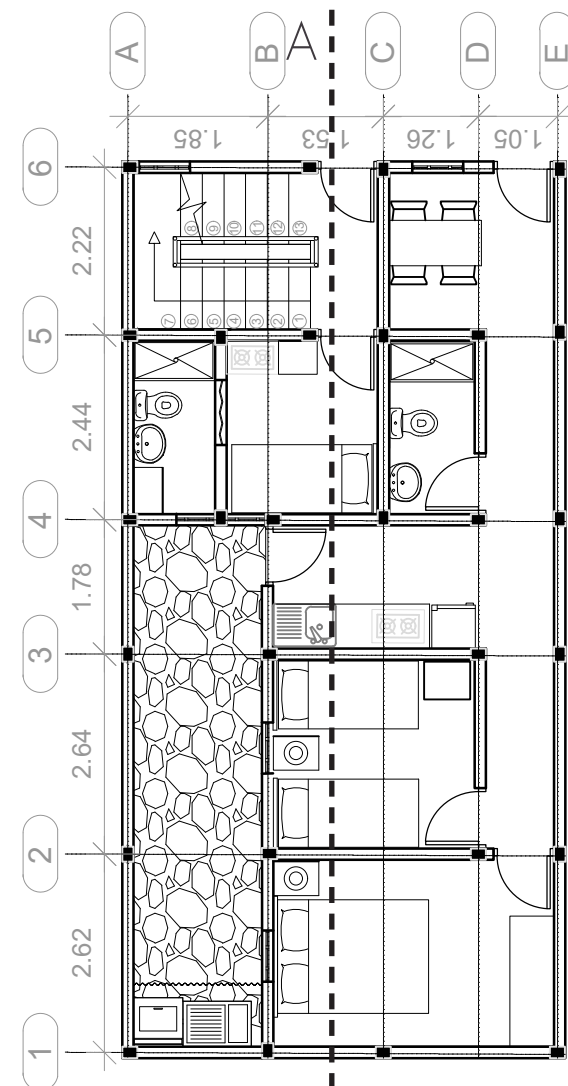


Habitación sin acceso a luz directa

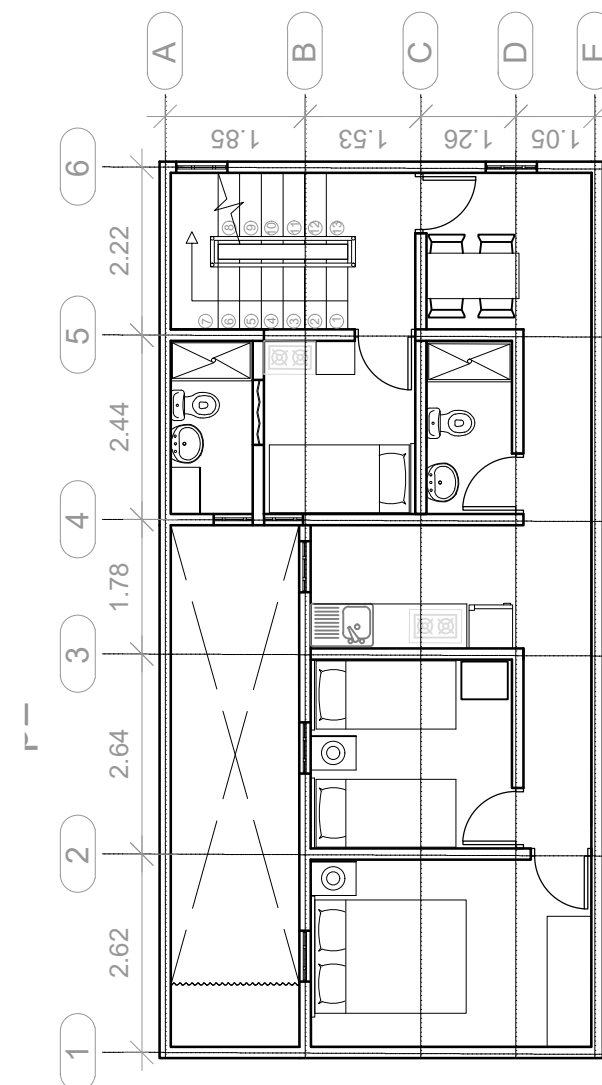


Por la precariedad de los materiales y su disposición no habrá una buena respuesta estructural ante un sismo

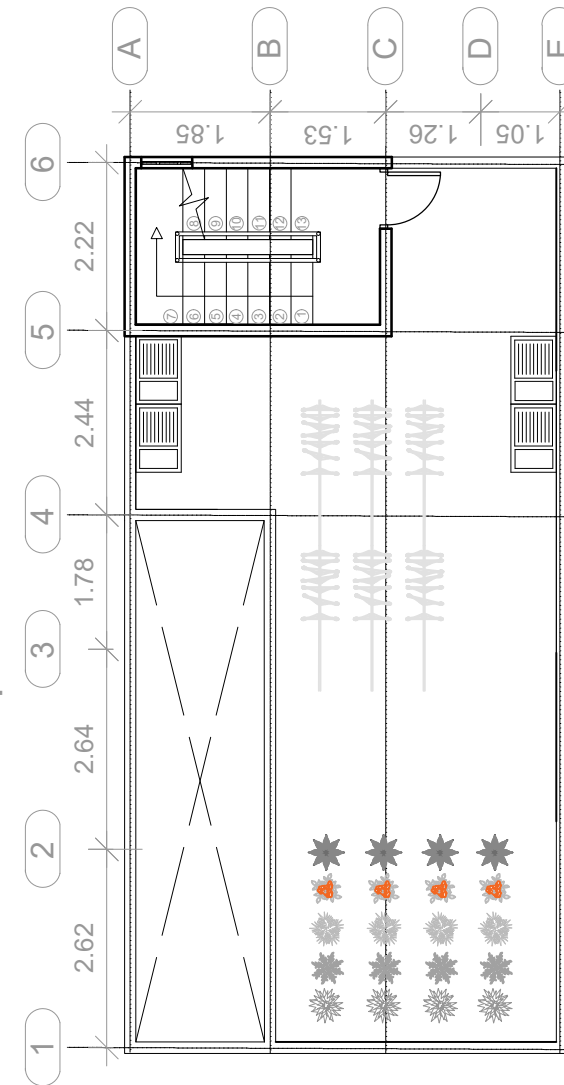
Mejoramientos



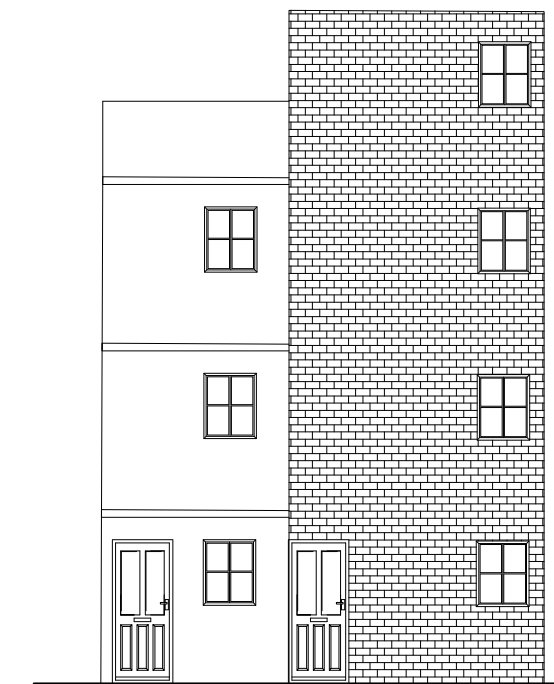
Piso 1



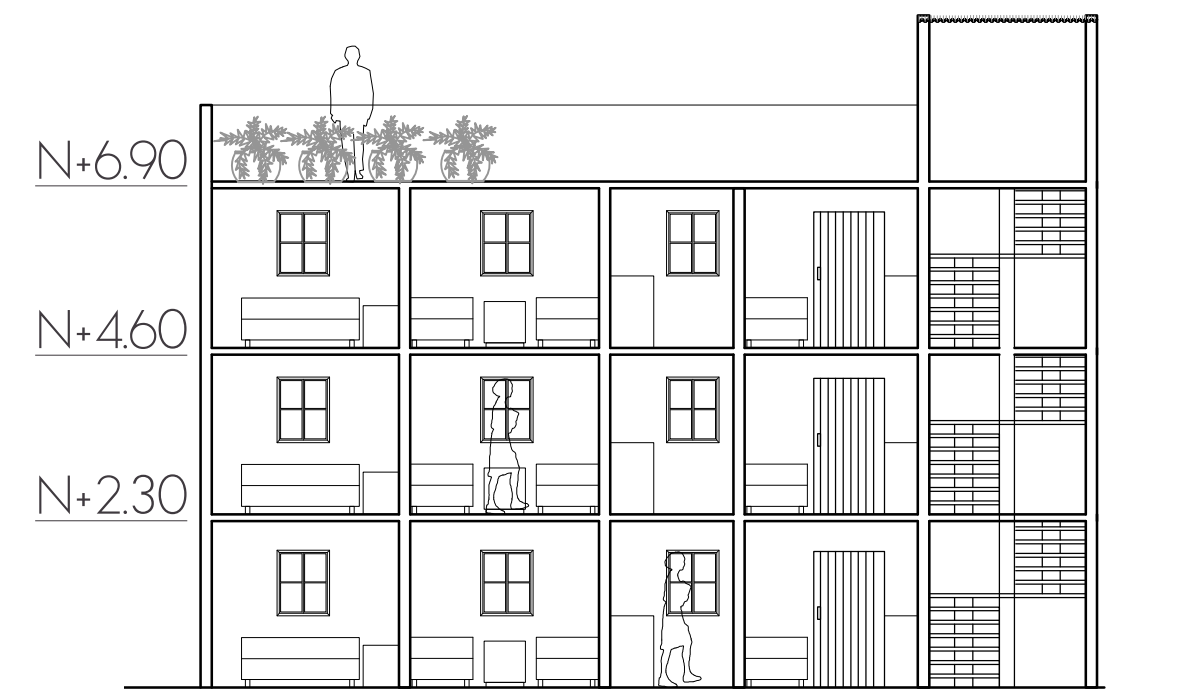
Piso 2 y 3



Terraza



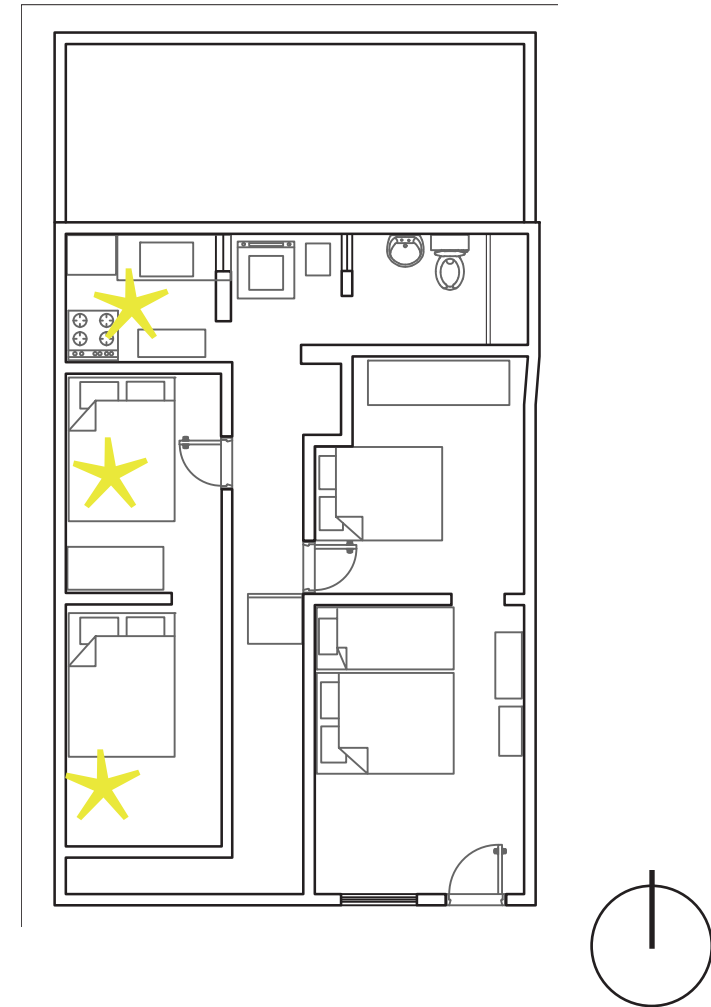
Fachada



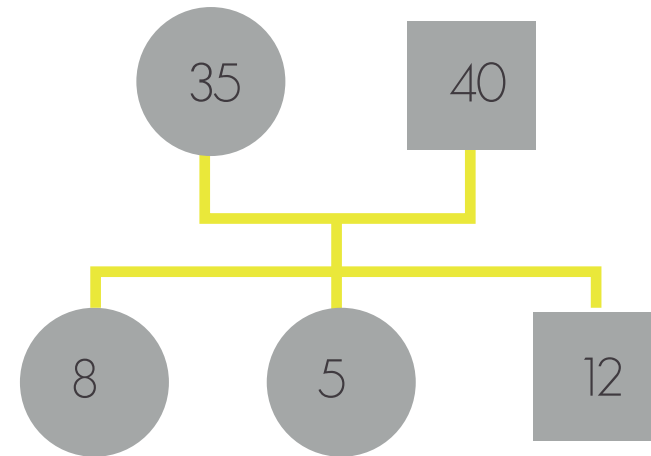
Corte A - A

VIVIENDA N° 3

Original



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 4 habitaciones
- 2 Baños
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

- No hay acabado de piso
- No hay acabado de paredes
- No hay acabado en baños y cocinas

CONSIDERACIONES

- Estructura en mamposteria confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

PROBLEMÁTICAS



Habitación sin acceso a luz directa



No hay Muros confinados y reforzados

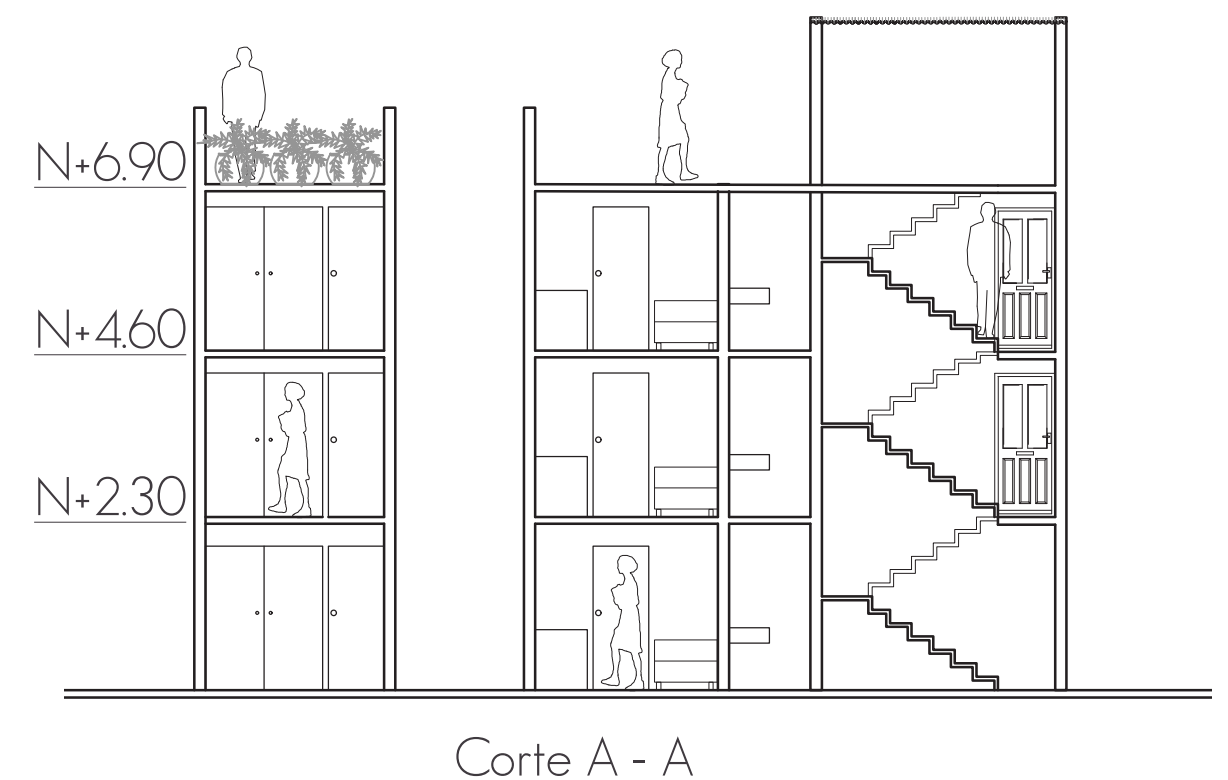
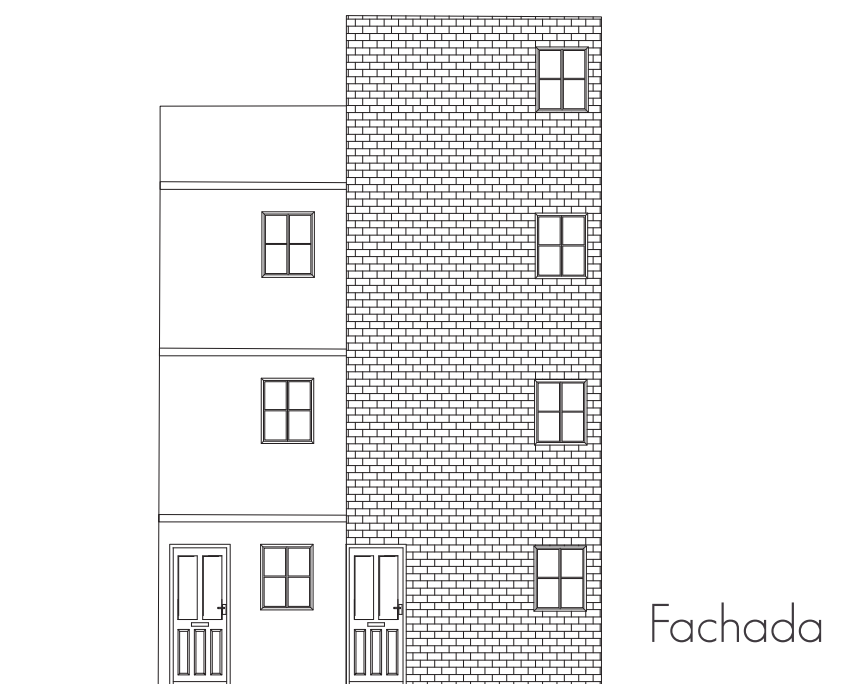
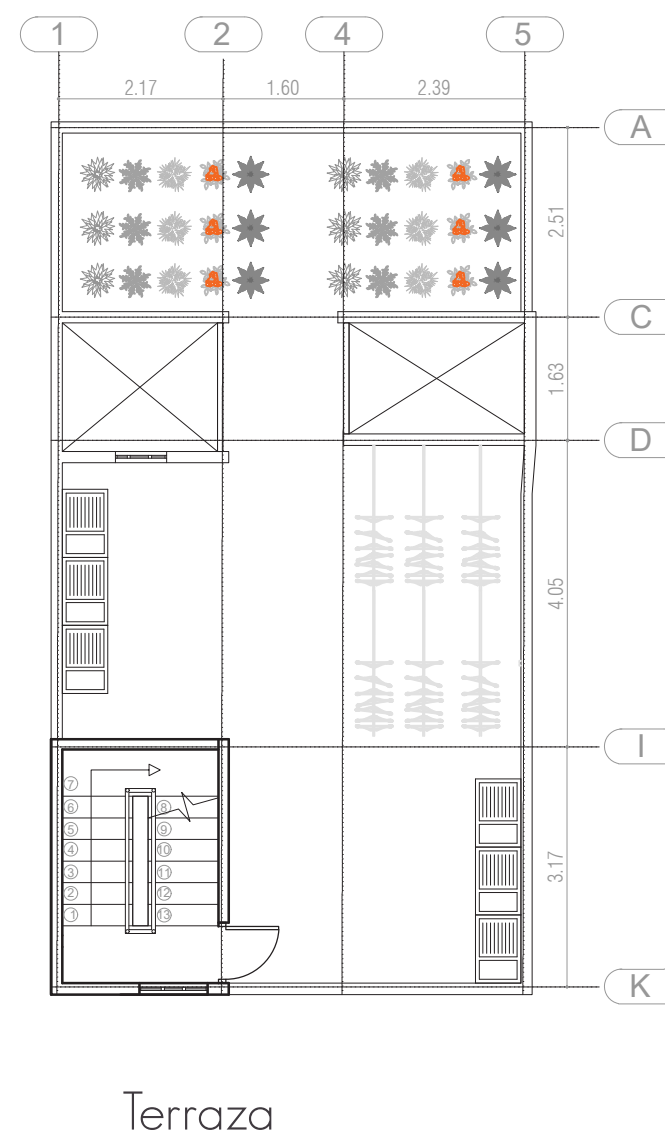
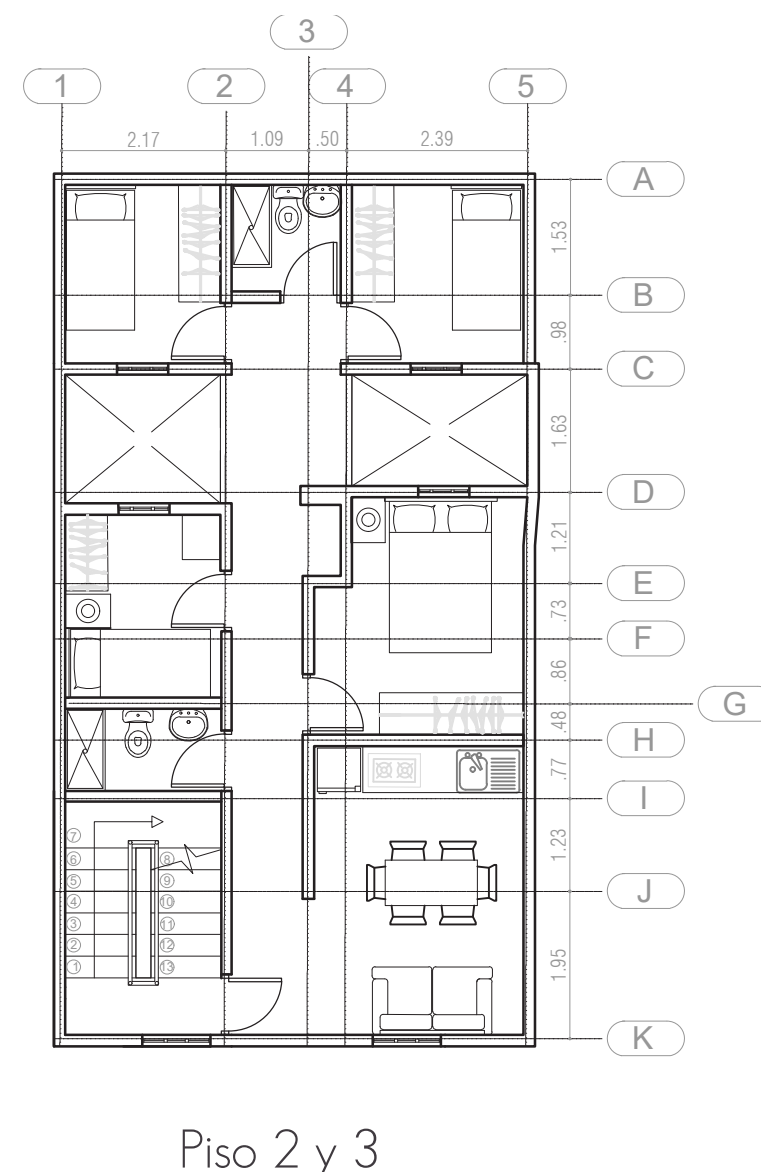
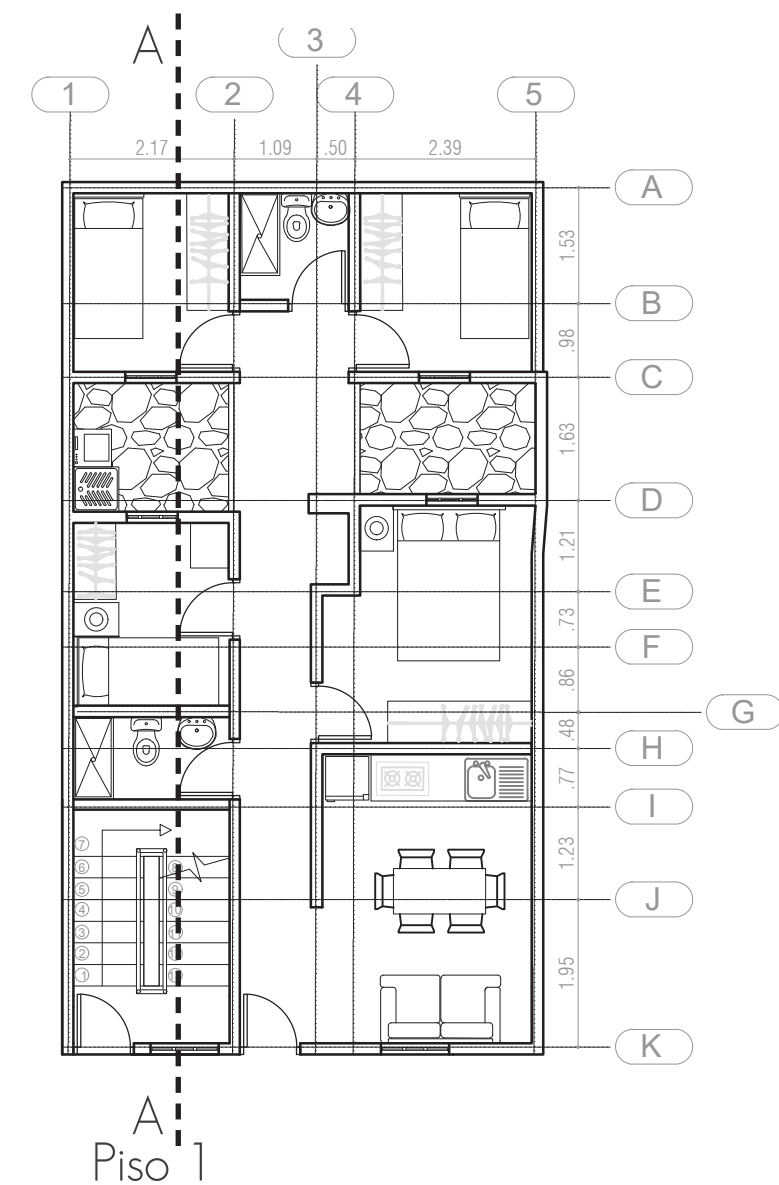


Porticos incompletos



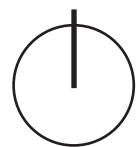
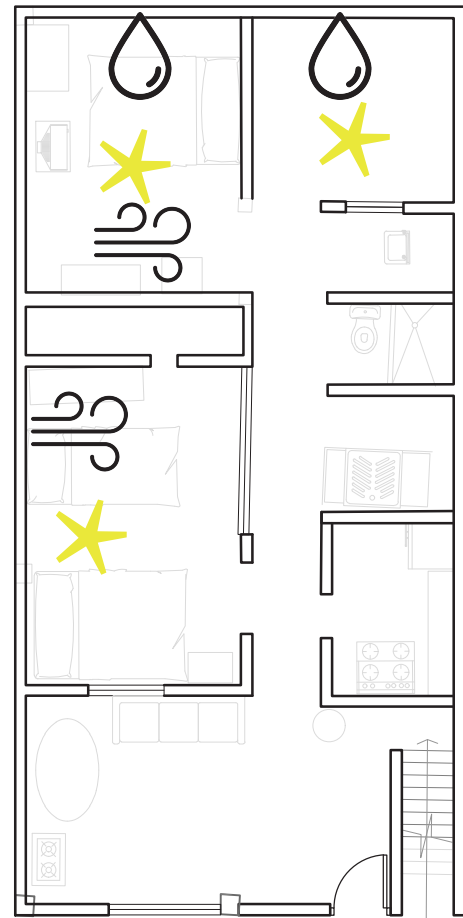
Humedad en pisos y paredes

Mejoramientos

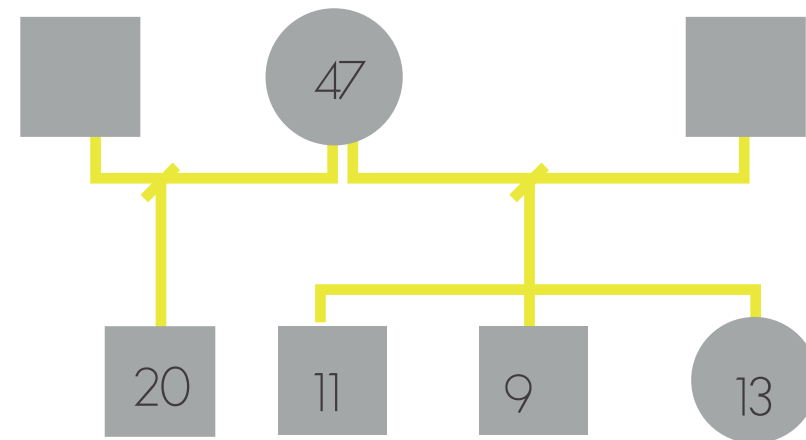


VIVIENDA N° 4

Original



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 4 habitaciones
- 1 Baños
- 1 Disponible
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

- Vivienda de consolidación media
- Circulaciones interrumpidas por objetos
- Planta con forma irregular
- Uso de cortinas para dividir espacios
- El mobiliario es precario

CONSIDERACIONES

- Estructura en mampostería confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

PROBLEMÁTICAS



Habitación sin acceso a luz
Ausencia de dinteles.
Muros sin columna



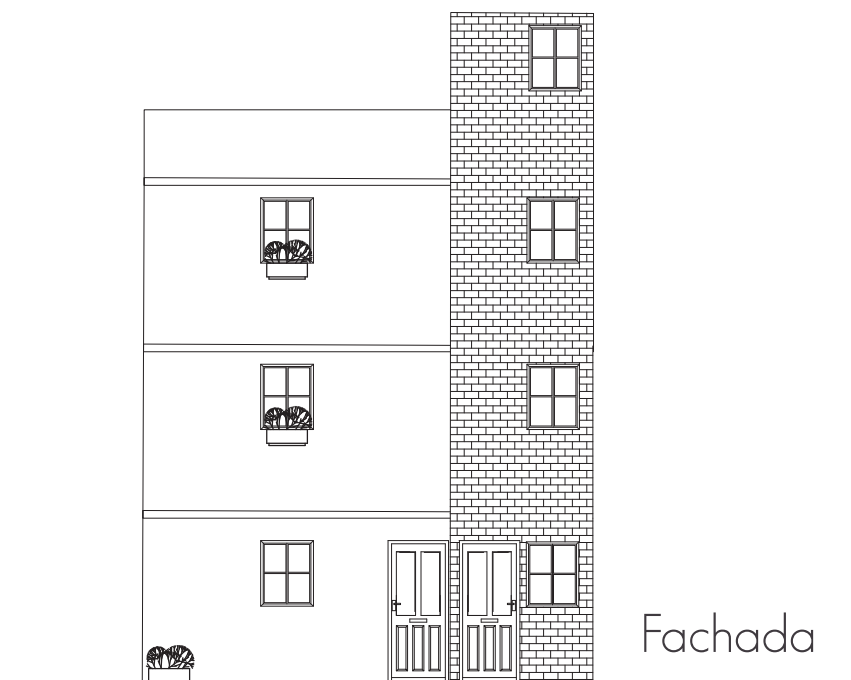
Instalación de gas deficiente



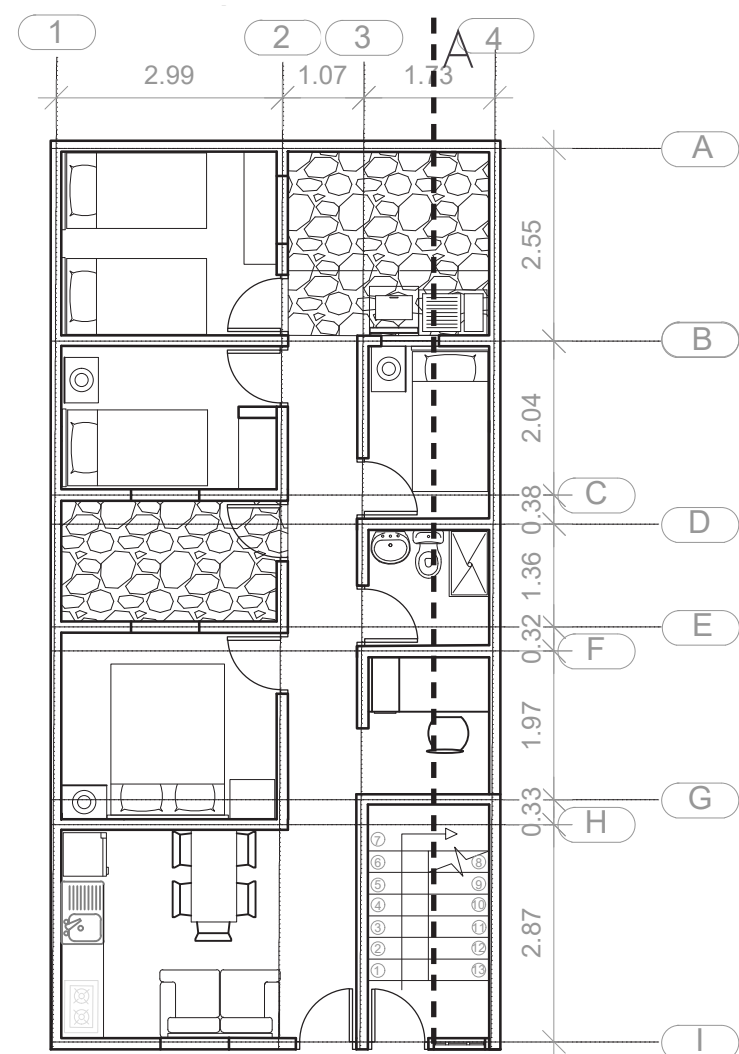
Habitación sin ventilación



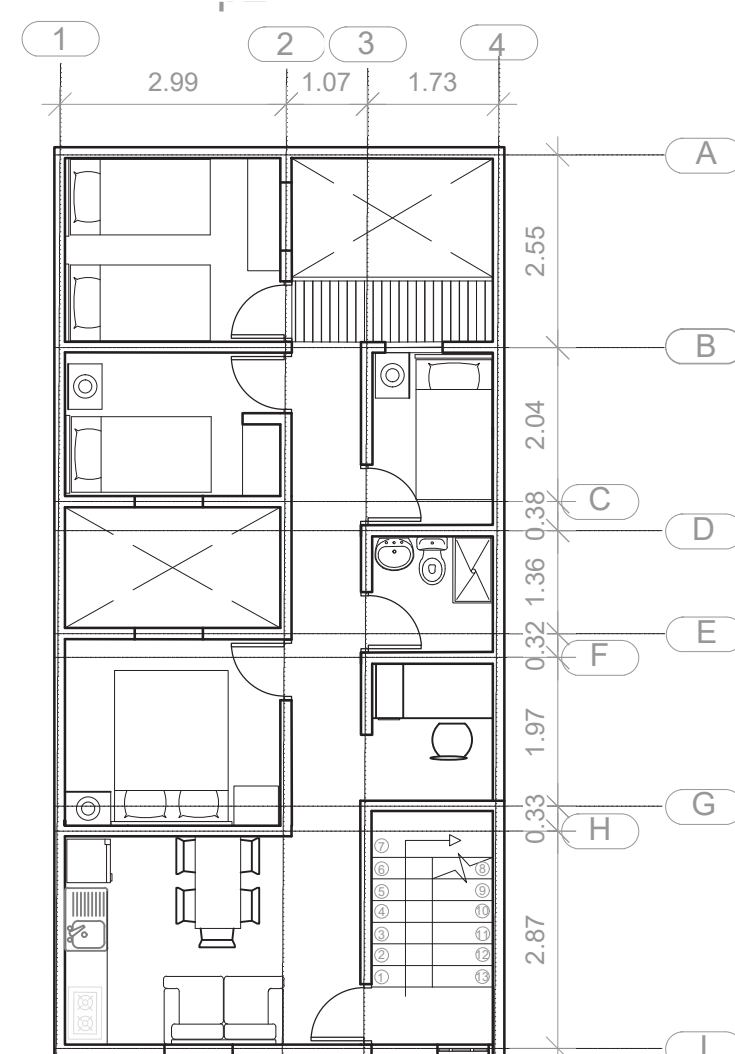
Humedad en pisos y paredes



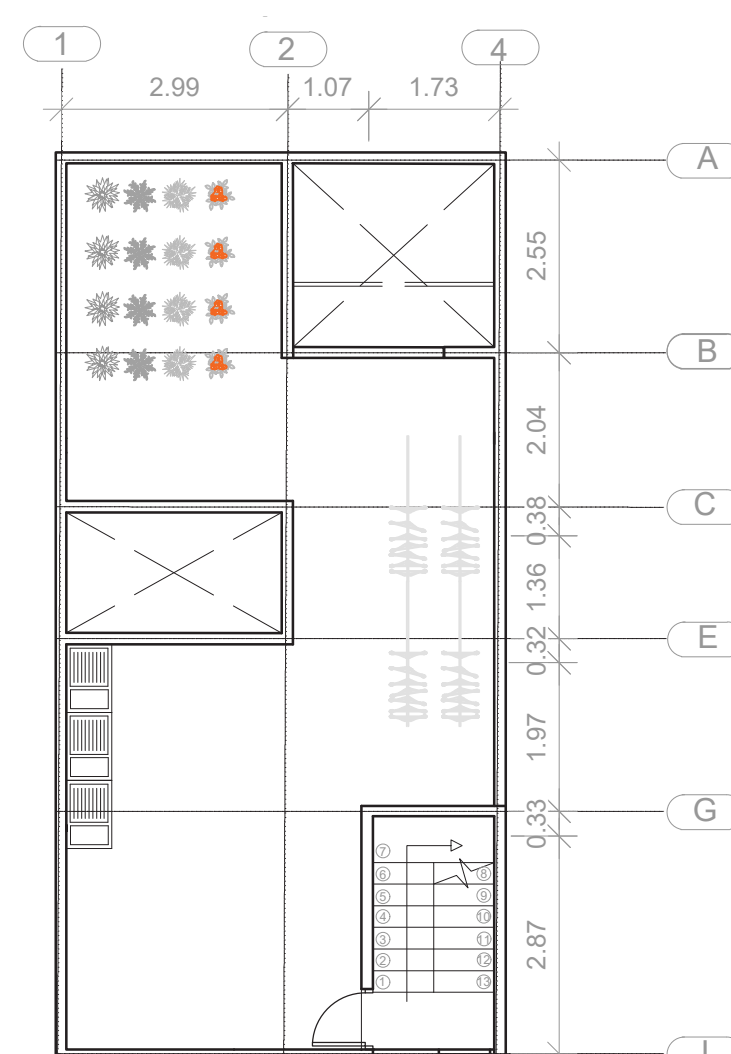
Mejoramientos



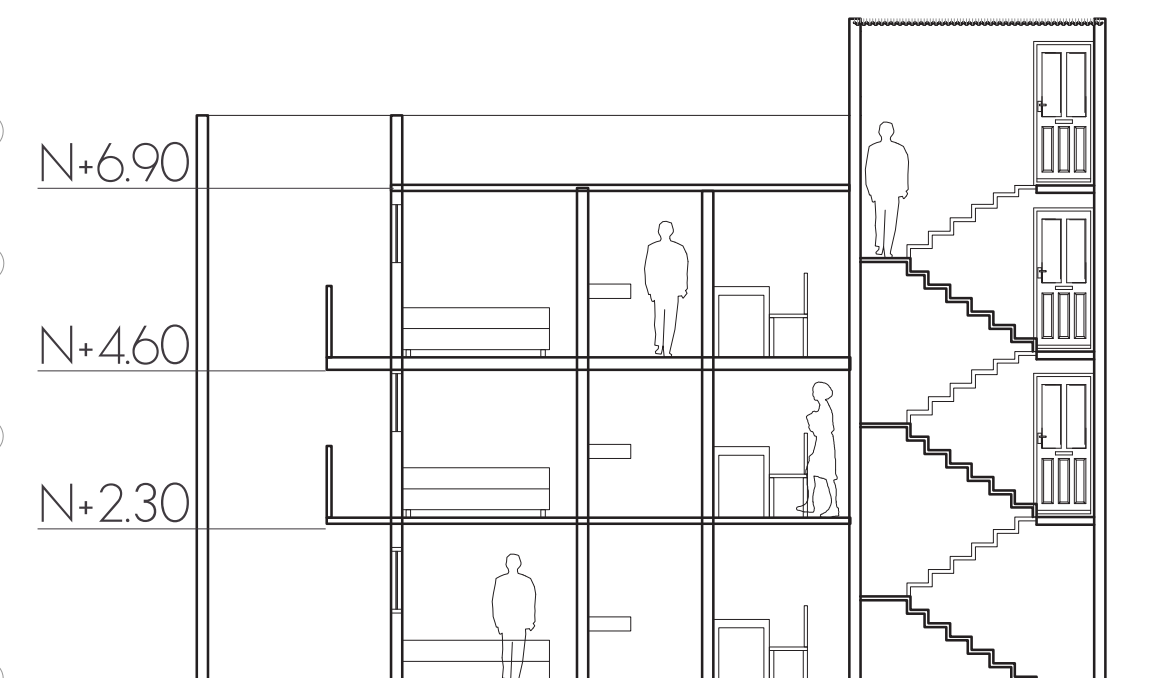
Piso 1



Piso 2 y 3

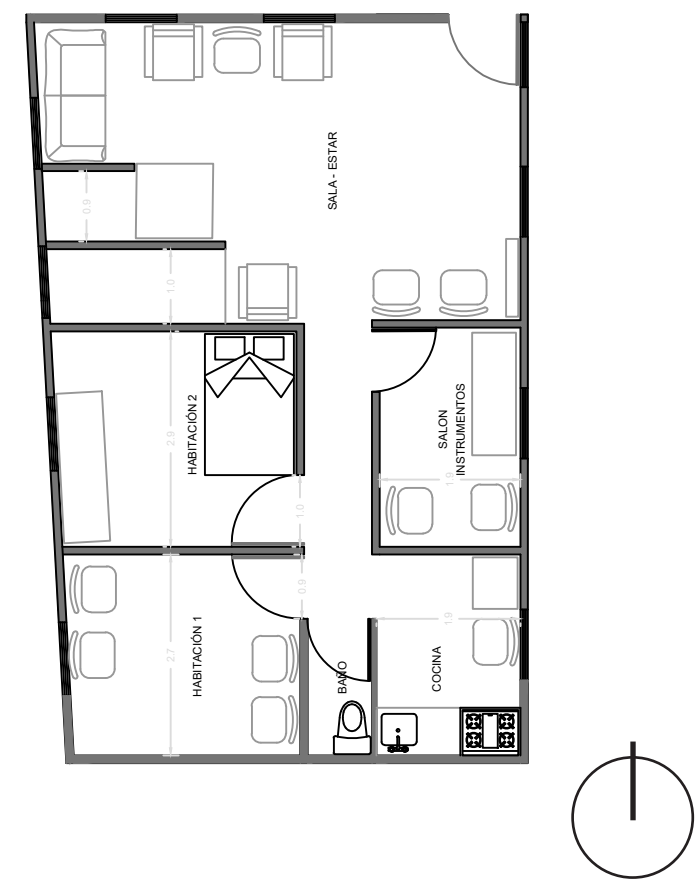


Terraza

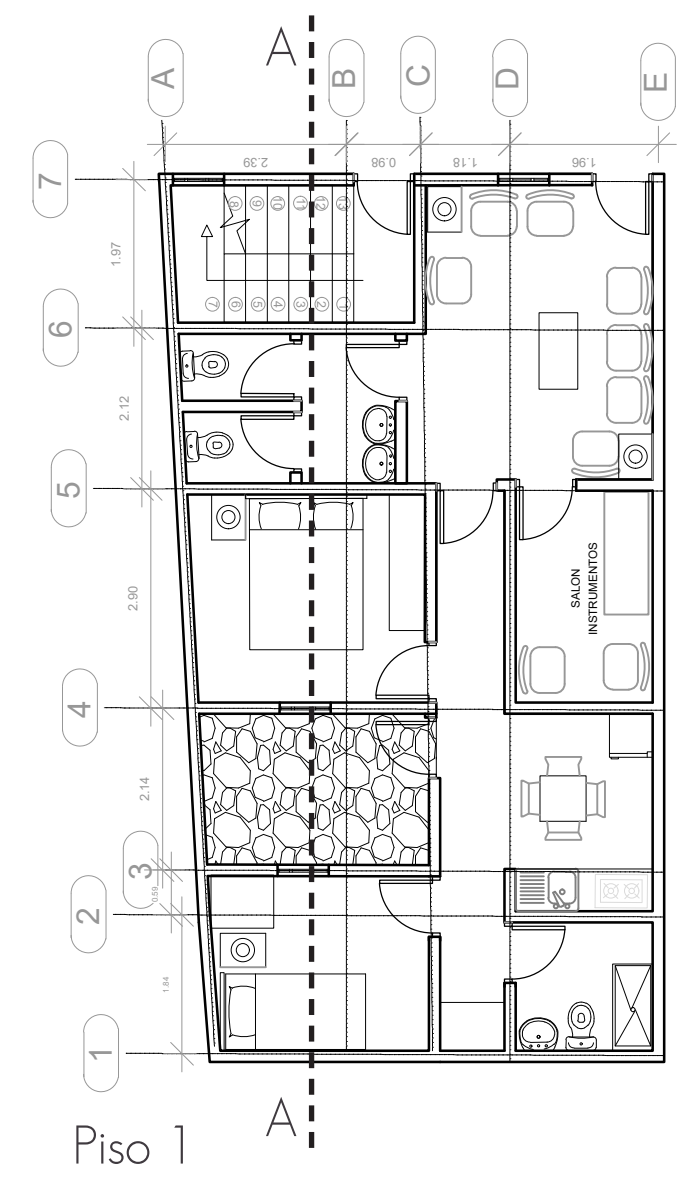


Corte A - A

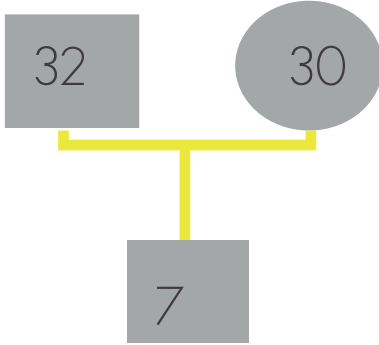
Original



Mejoramientos



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 2 habitaciones
- 3 Baños
- Zona de equipamiento cultural
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

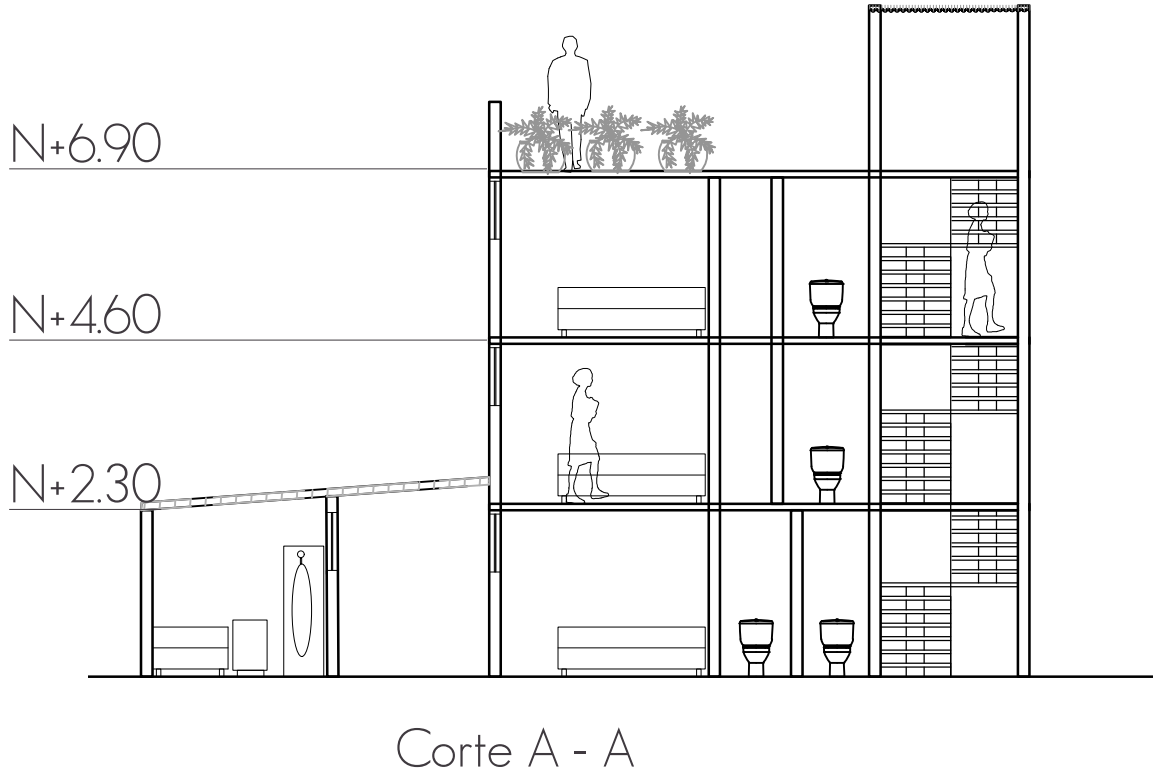
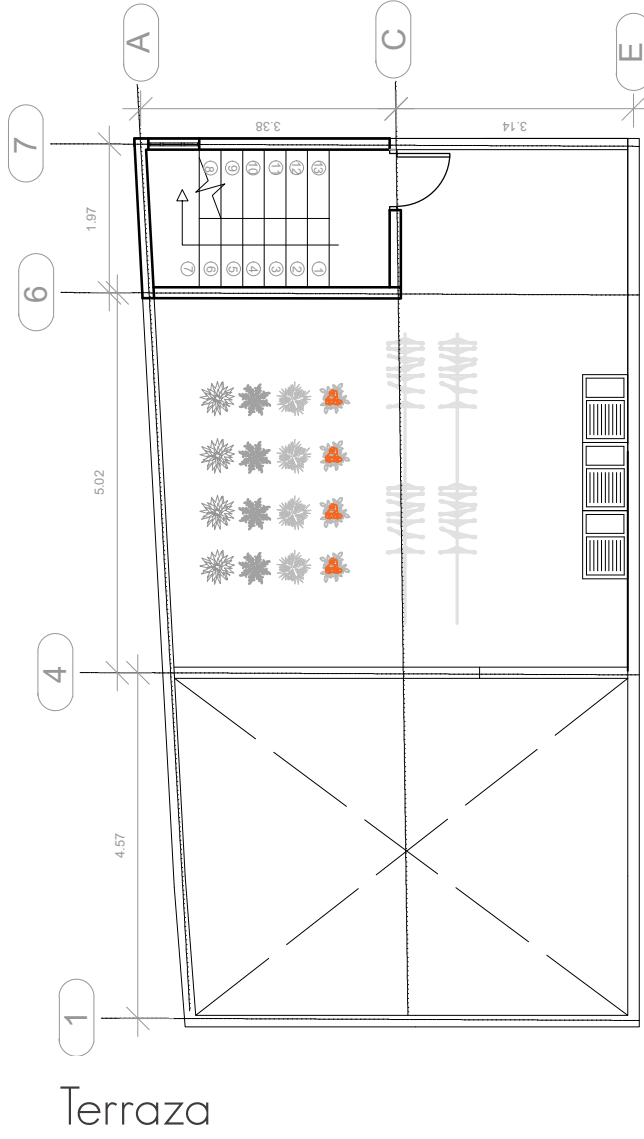
- Vivienda de consolidación media
- El mobiliario es insuficiente
- No hay acabados en las paredes
- Incompatibilidad de usos

CONSIDERACIONES

- Estructura en mamposteria confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

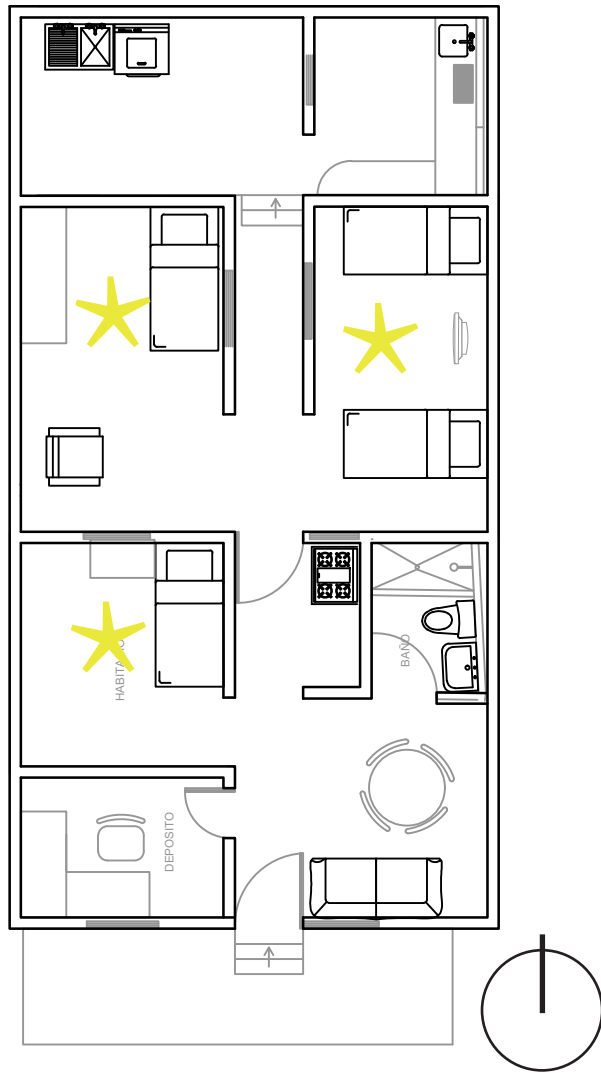
PROBLEMÁTICAS

- ! La estructura en la vivienda es precaria
- ! Instalacion de gas deficiente
- ! Instalacion eléctrica deficiente
- ✱ Habitación sin acceso a luz directa

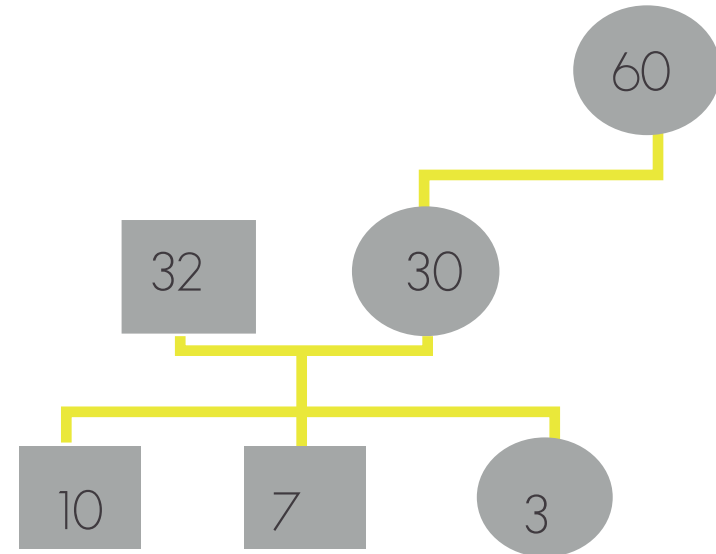


VIVIENDA N° 6

Original



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 4 habitaciones
- 1 Baños
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

- Circulaciones interrumpidas por objetos
- El mobiliario es precario
- Uso incompatible de espacios
- Vivienda de consolidación media

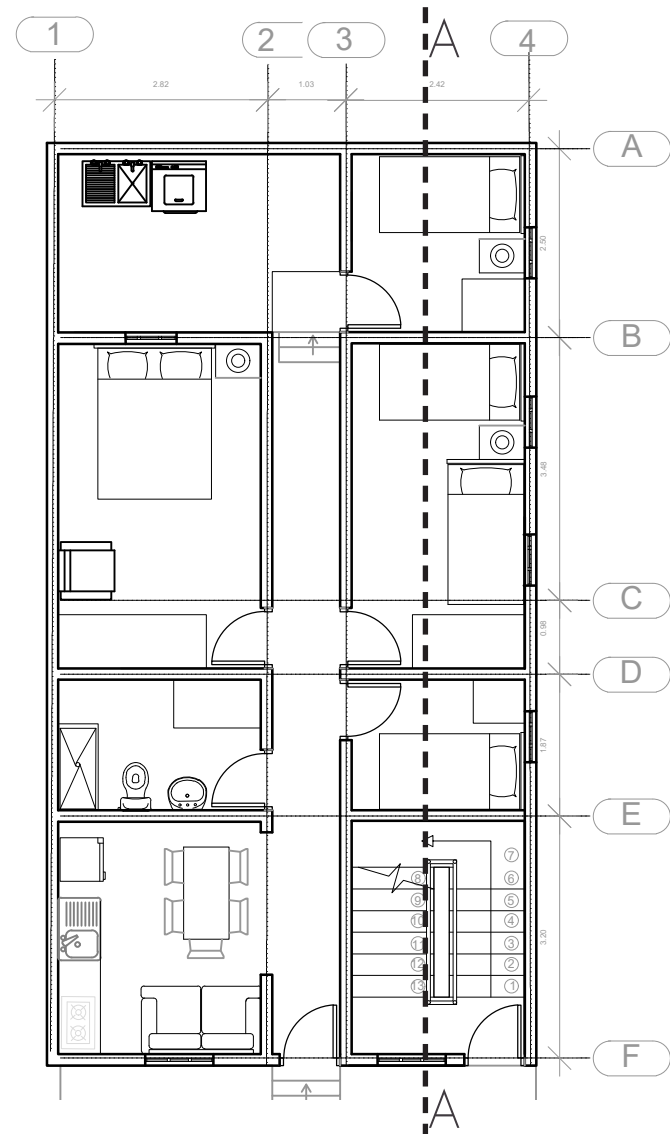
CONSIDERACIONES

- Estructura en mampostería confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

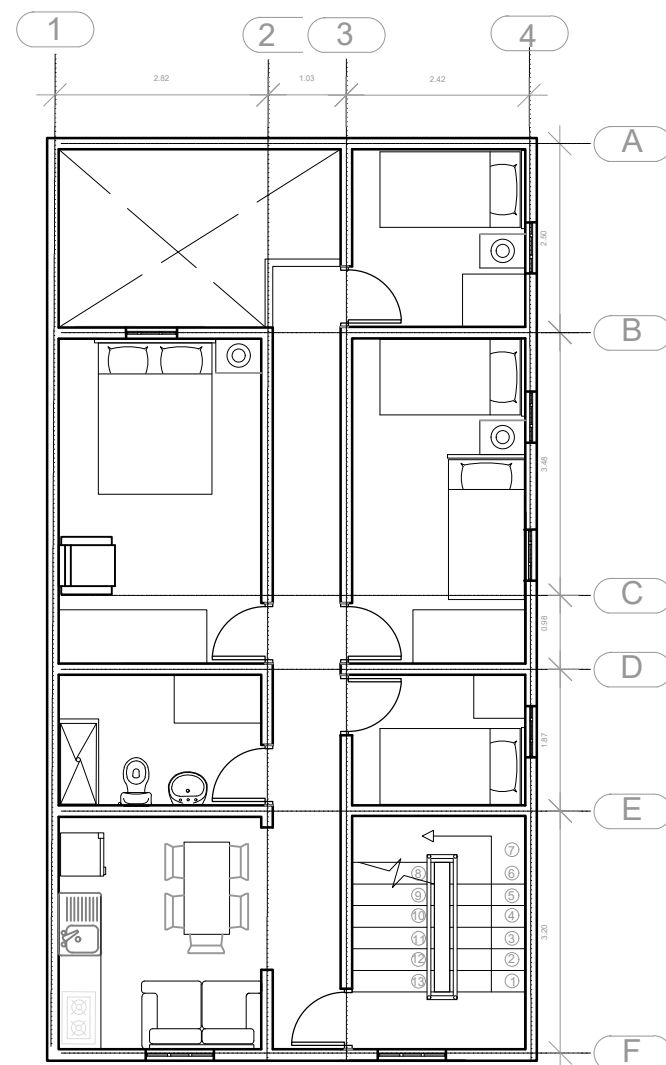
PROBLEMÁTICAS

- ! Instalación de gas deficiente
- ✱ Habitación sin acceso a luz directa
- ! Instalación eléctrica deficiente

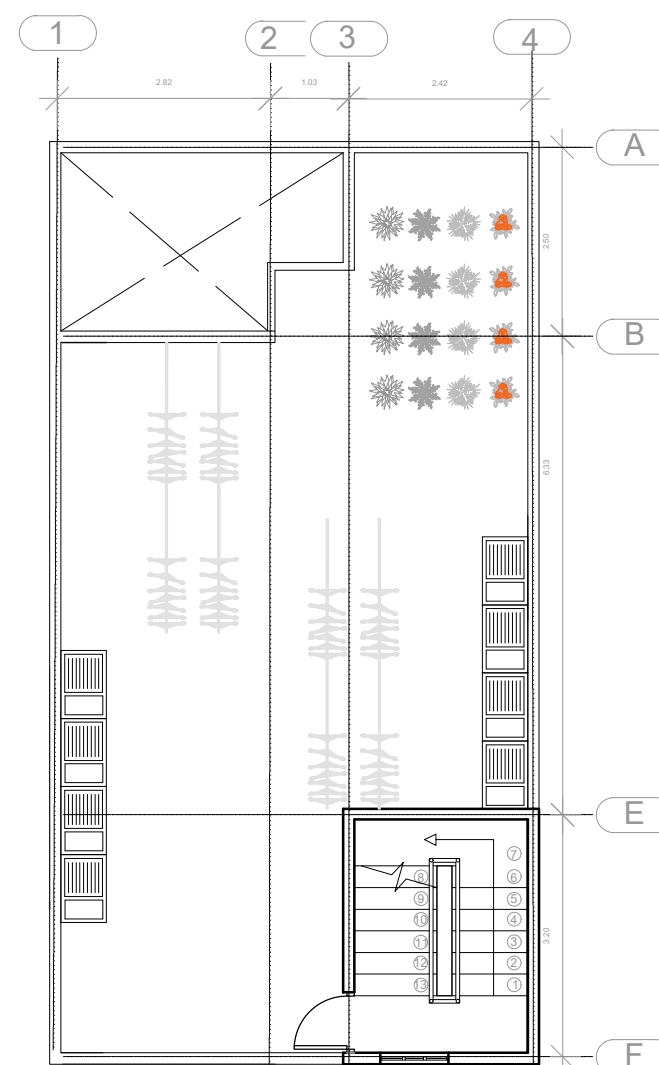
Mejoramientos



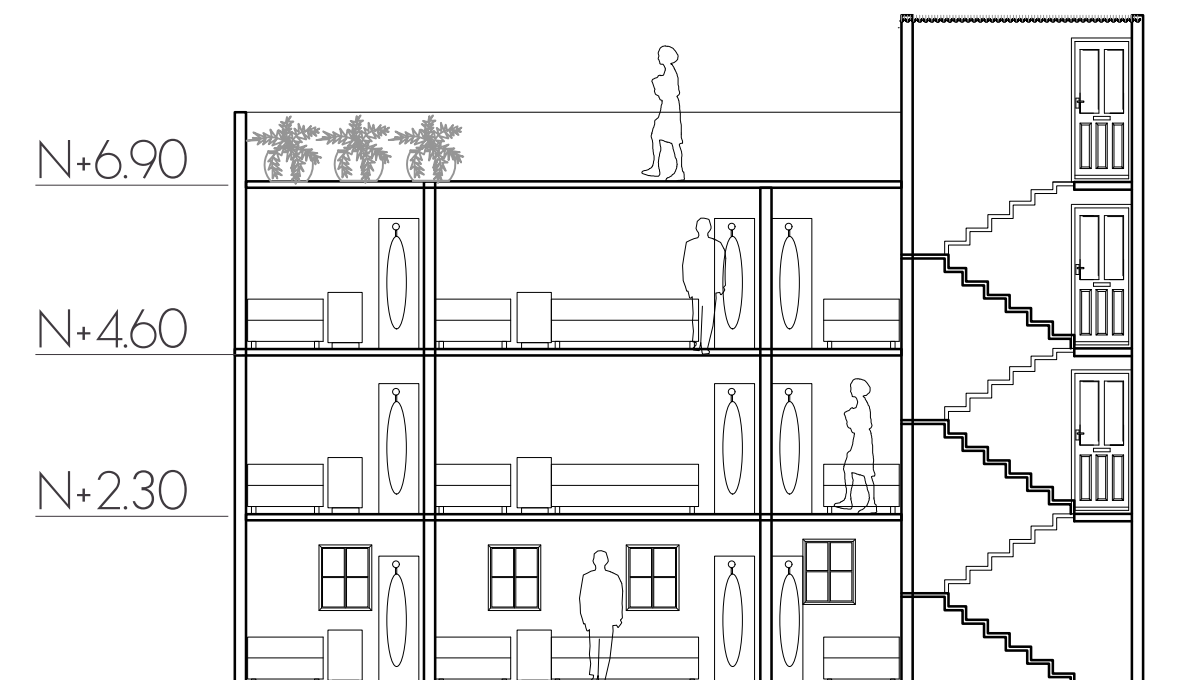
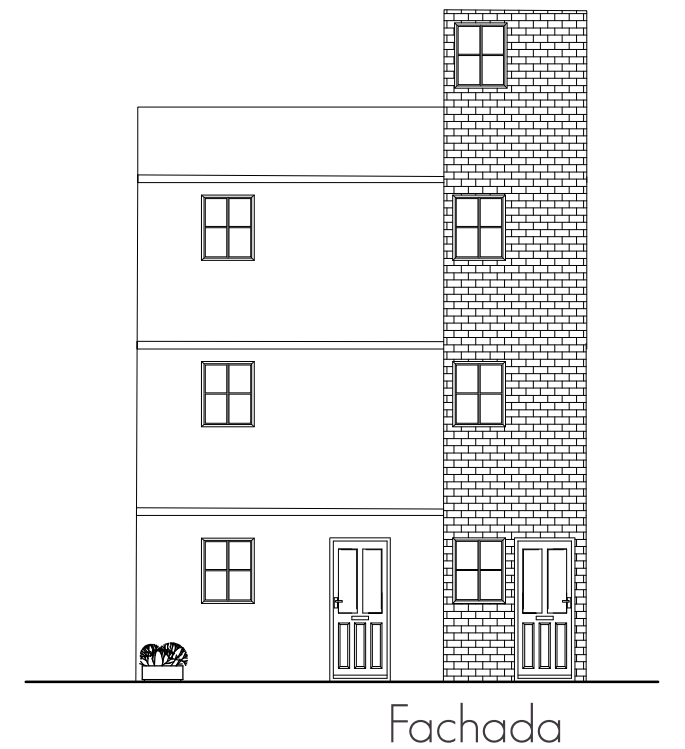
Piso 1



Piso 2 y 3

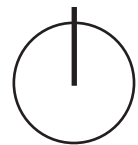


Terraza

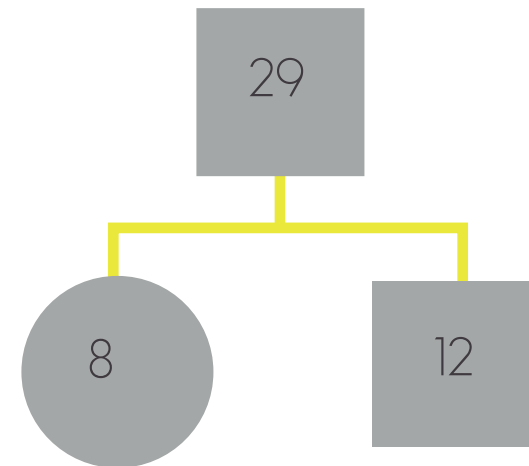


VIVIENDA N° 7

Original



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 3 habitaciones
- 1 Baños
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

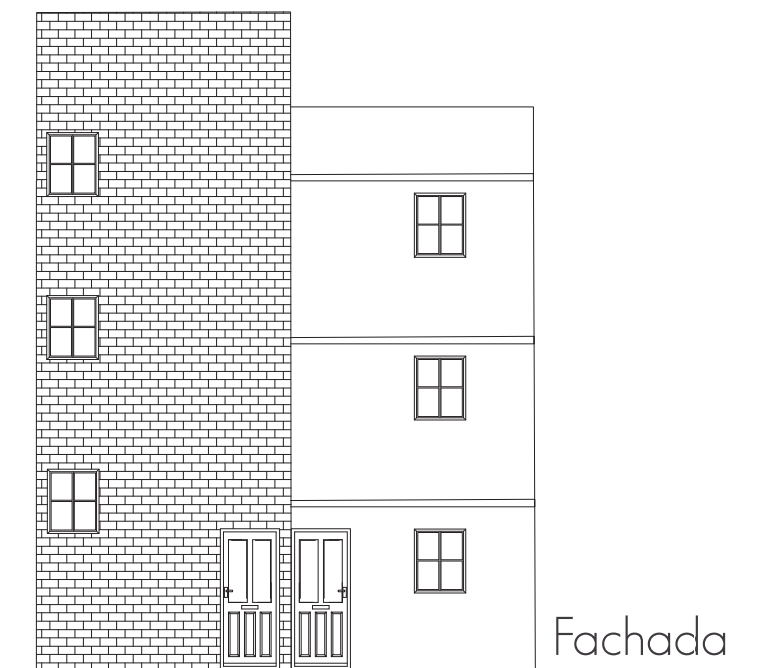
- Vivienda de consolidación media
- Planta irregular
- Circulaciones interrumpidas por objetos
- Uso de muebles y cortinas para separar espacios
- Uso incompatible de espacios

CONSIDERACIONES

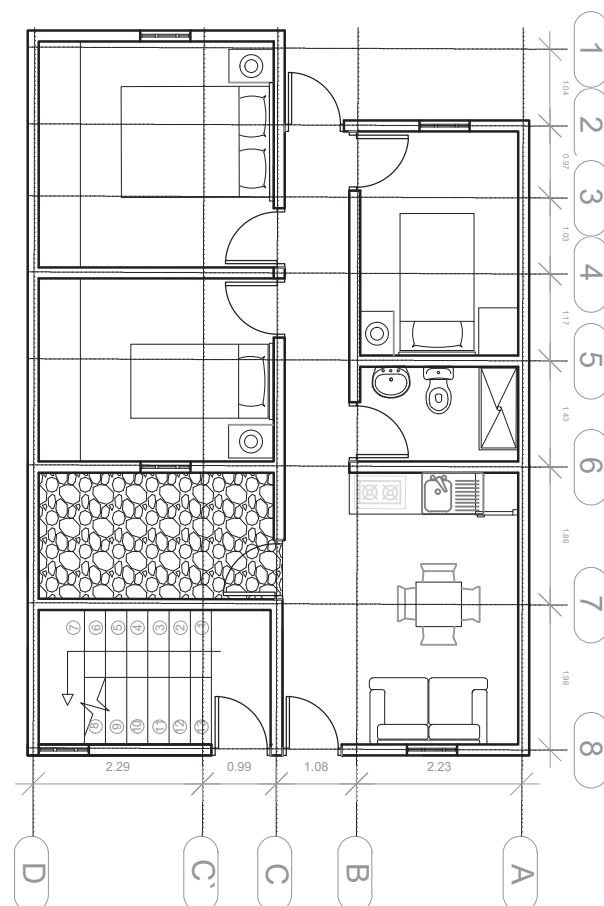
- Estructura en mampostería confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

PROBLEMÁTICAS

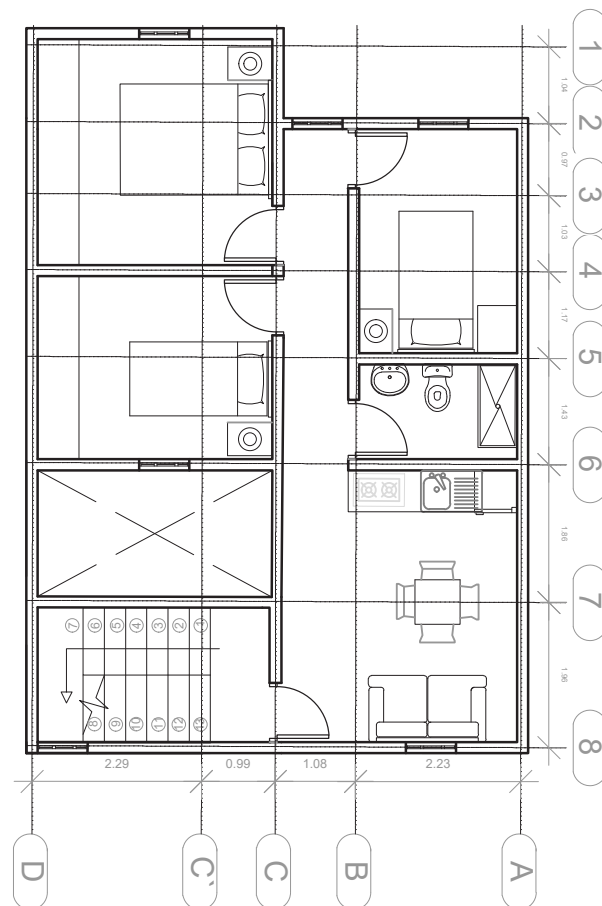
- ! La estructura en la vivienda es precaria
- ! Instalación de gas deficiente
- ! Estufas, lámparas, hornos, ubicados en puntos de acceso
- ! Habitación sin acceso a luz
- ! Habitación sin ventilación



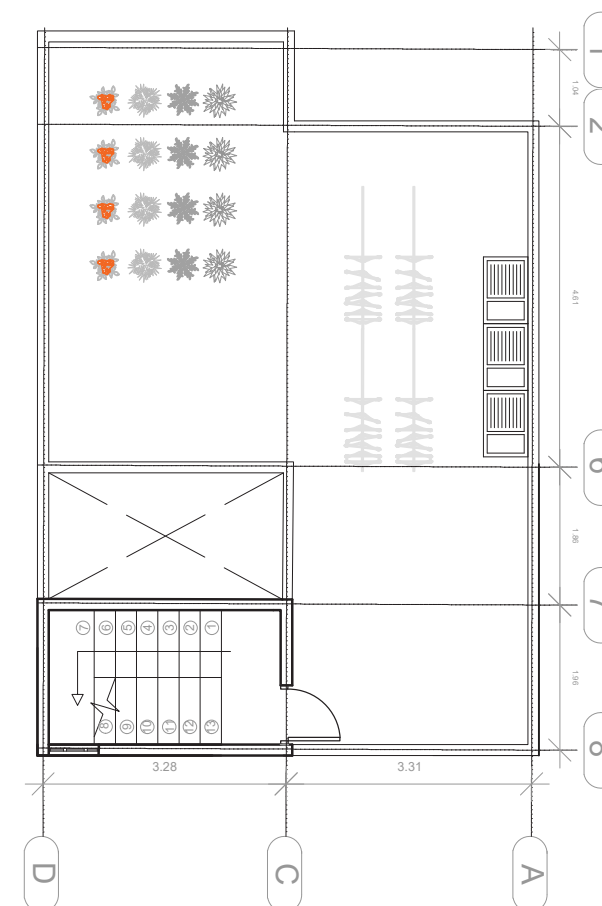
Mejoramientos



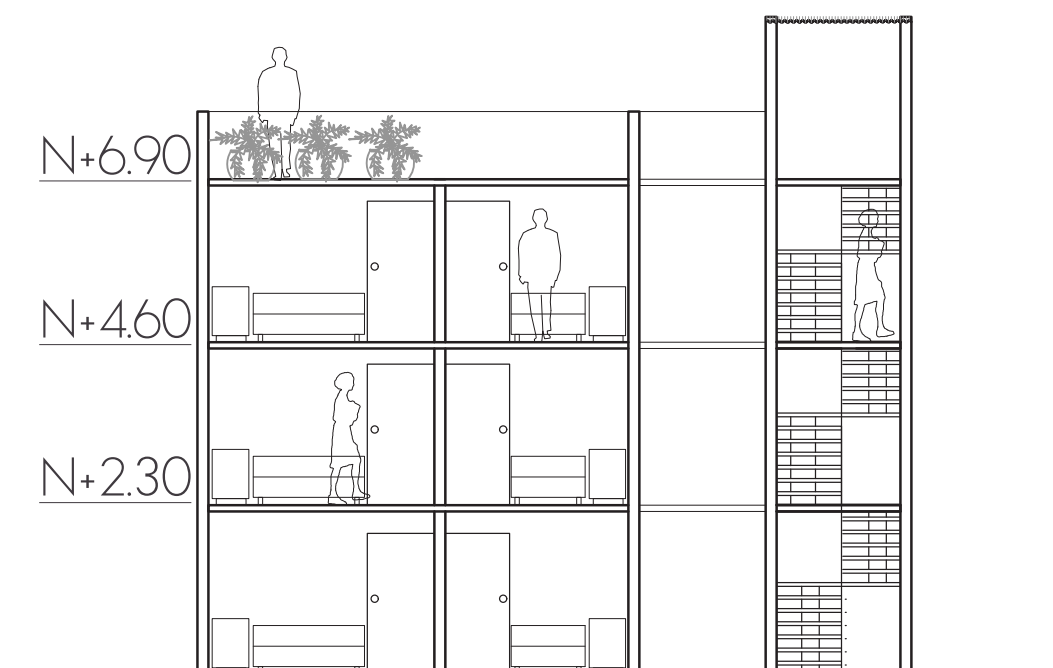
Piso 1



Piso 2 y 3



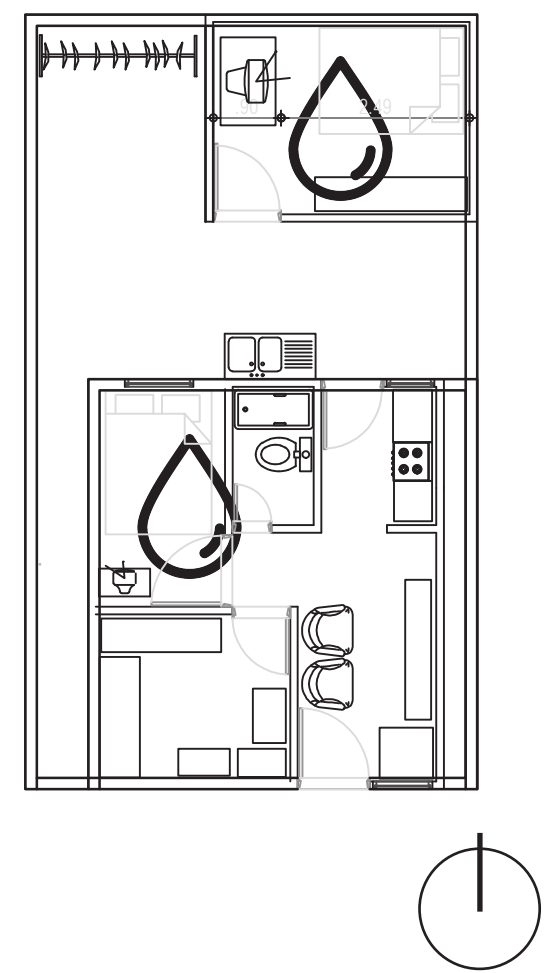
Terraza



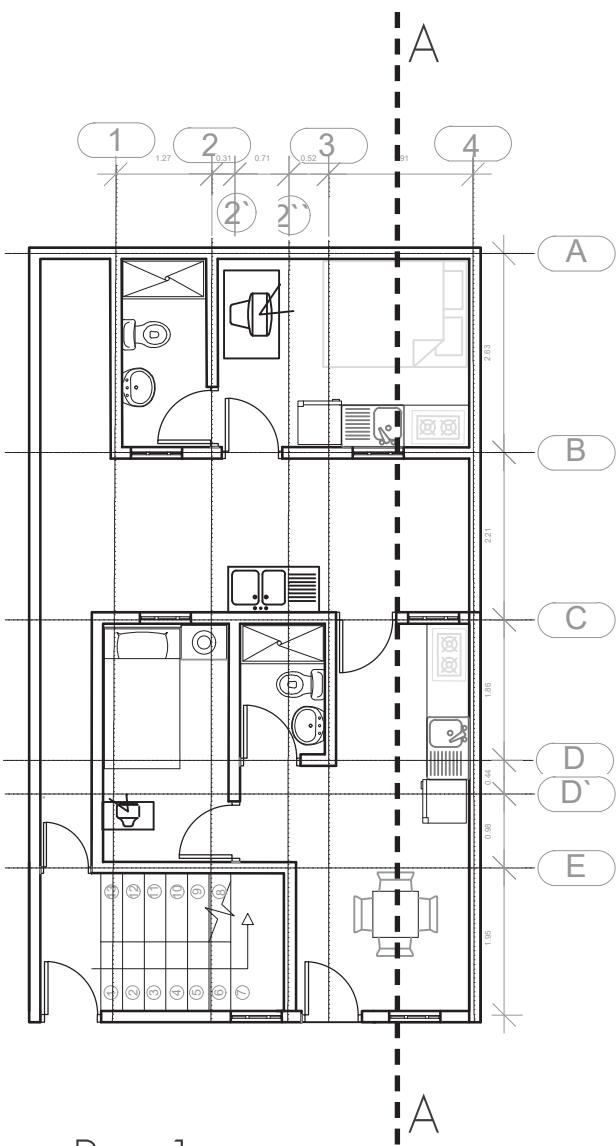
Corte A-A

VIVIENDA N°8

Original



Mejoramientos



Piso 1

FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 2 Hogares en primer piso
- 1 habitación
- 1 Baños
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

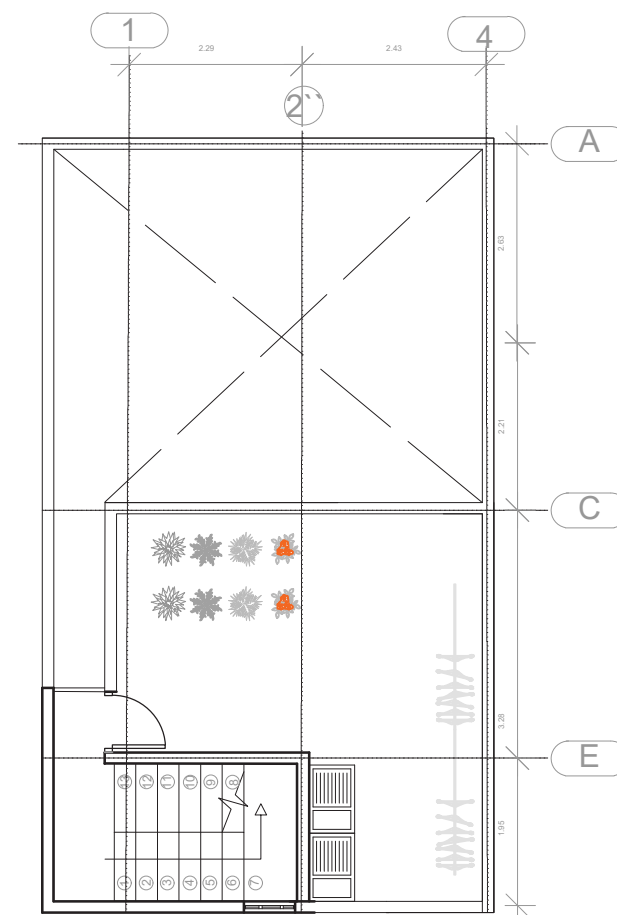
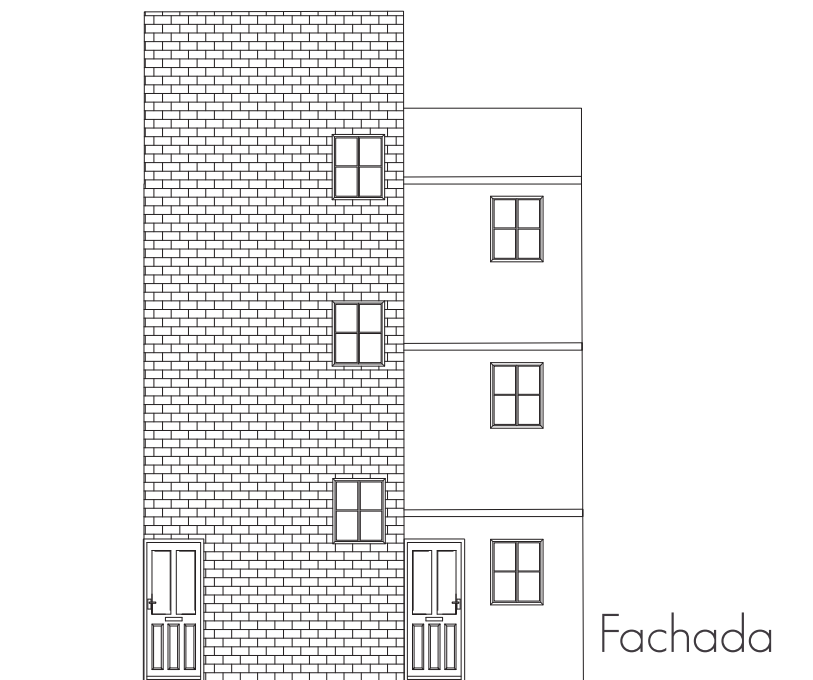
- Vivienda de consolidación media
- Circulaciones interrumpidas por objetos
- Uso de cortinas para dividir espacios
- El mobiliario es precario

CONSIDERACIONES

- Estructura en mamposteria confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

PROBLEMÁTICAS

- ! Ausencia de dinteles.
Muros sin columna
- ! Instalacion de gas deficiente
- ! Humedad en pisos y paredes

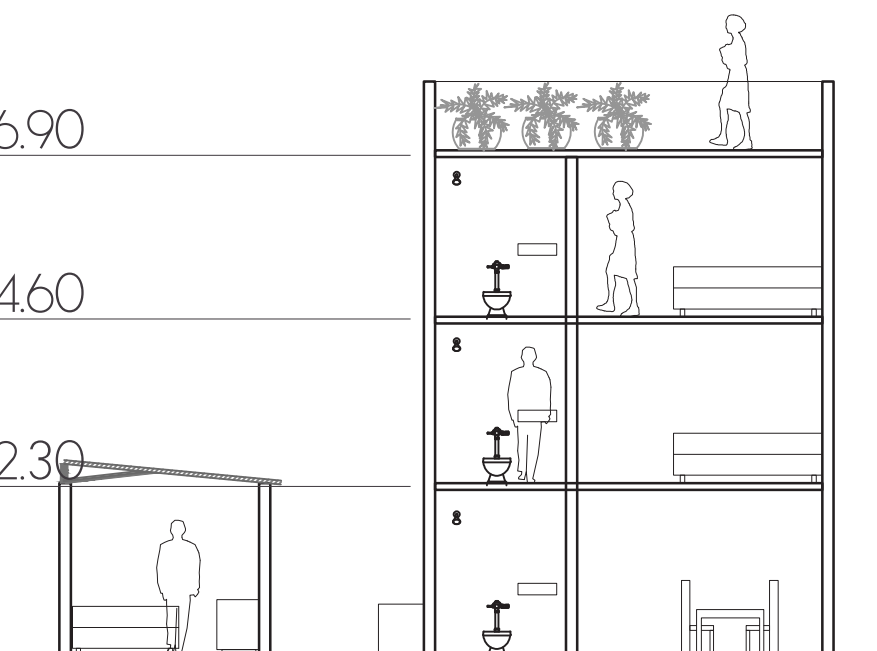


Terraza

N+6.90

N+4.60

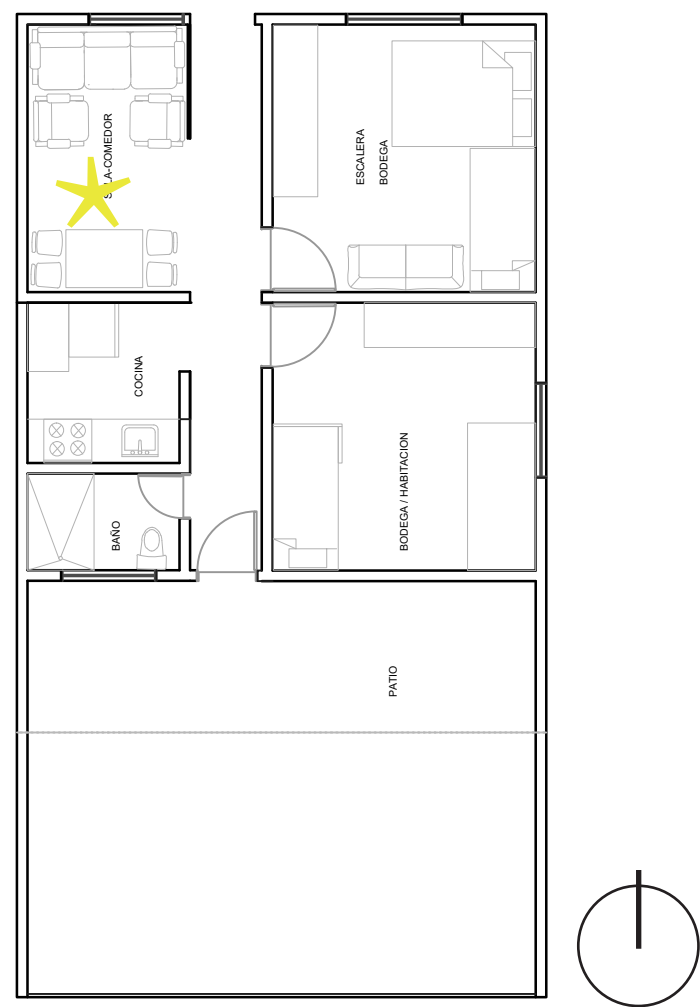
N+2.30



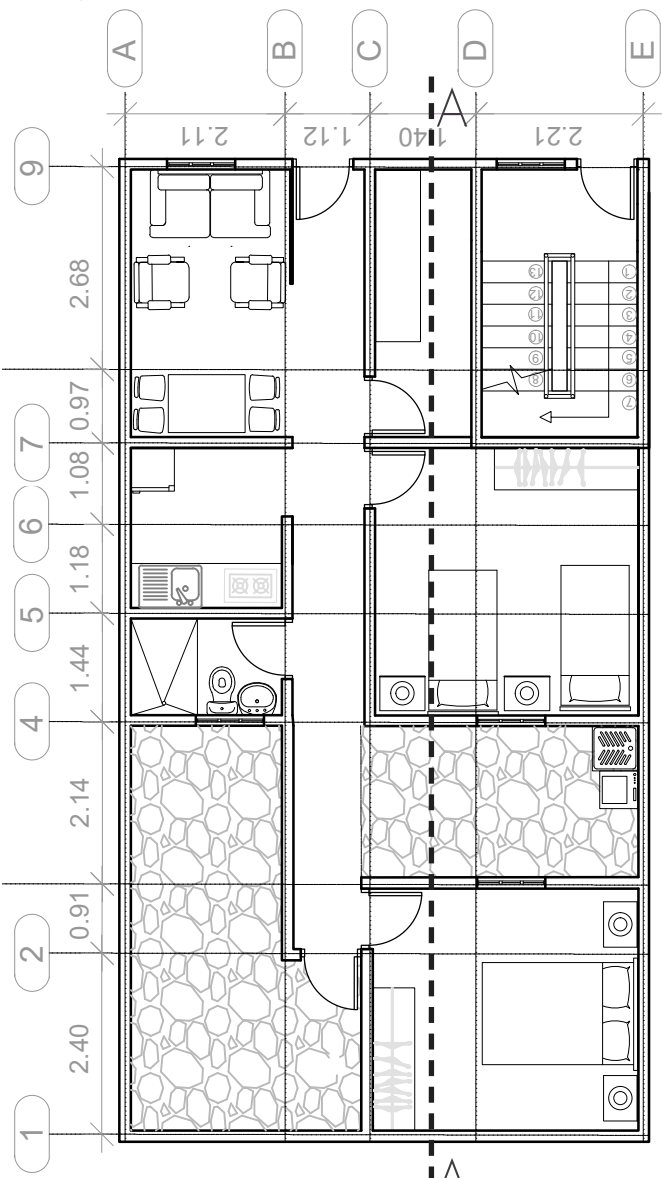
Corte A-A

VIVIENDA N°9

Original

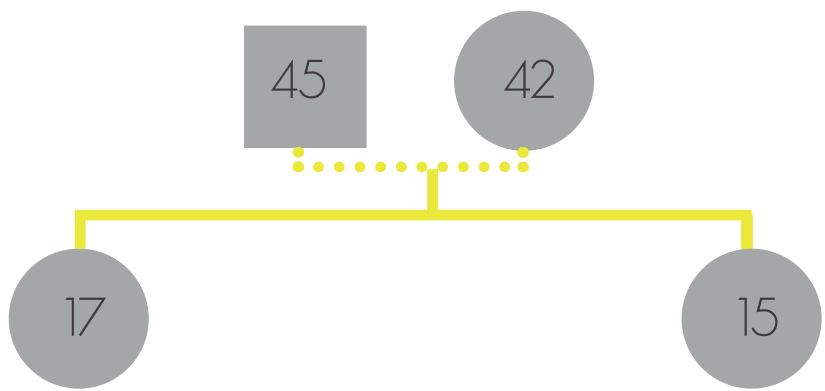


Mejoramientos



Piso 1

FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 2 habitaciones
- 1 Bodega
- 1 Baño
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

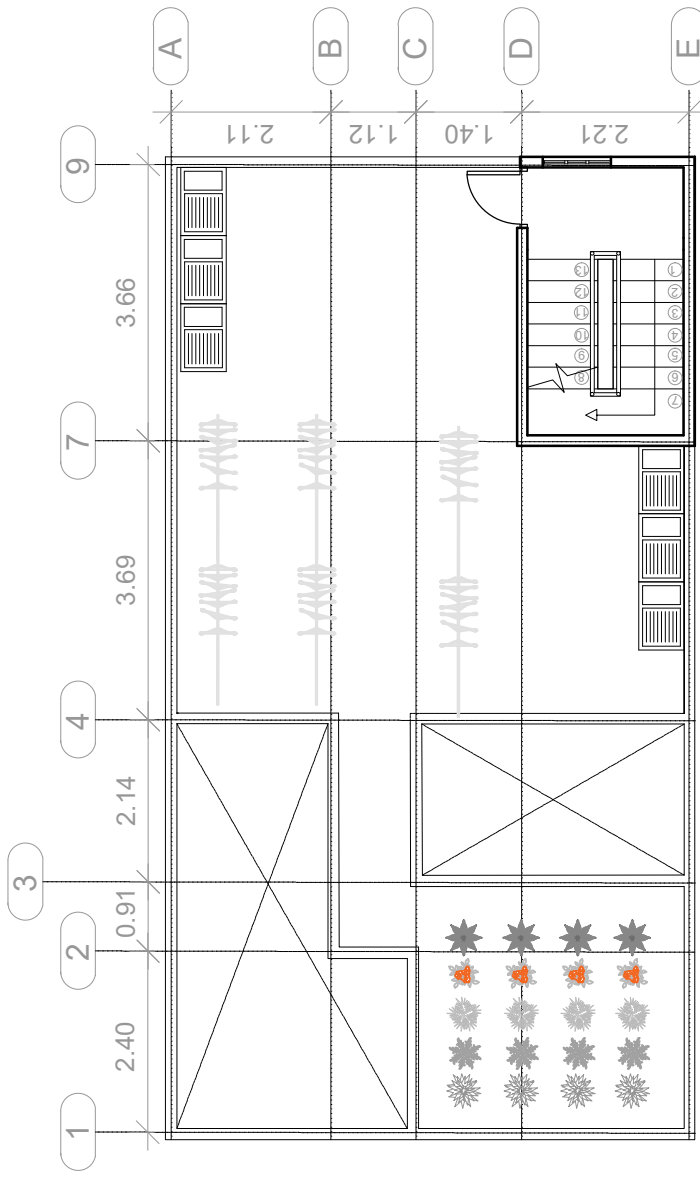
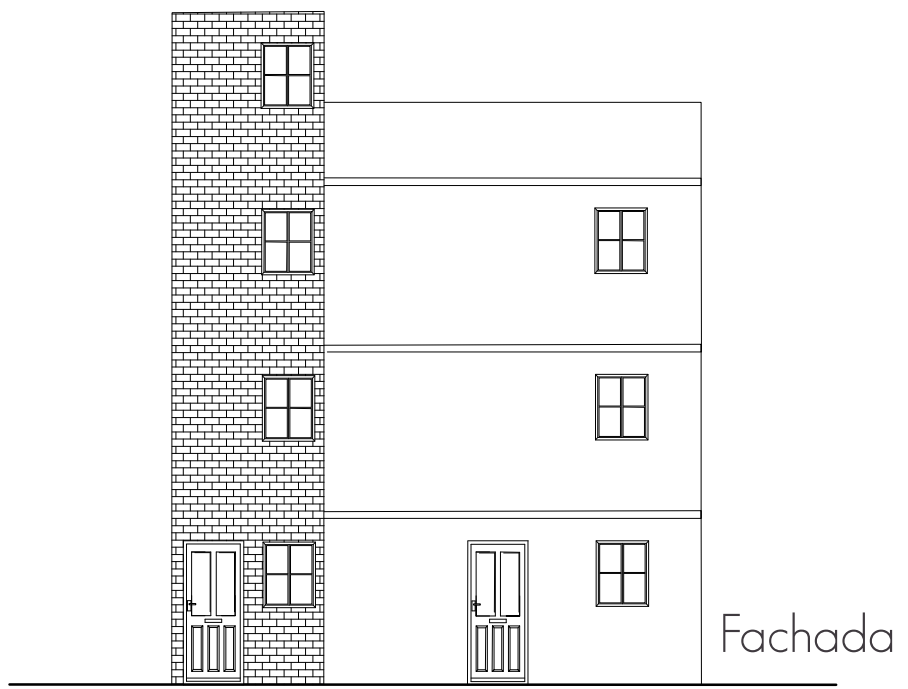
- Vivienda de consolidación media
- El mobiliario es precario
- El patio abarca casi la mitad de la lote
- Espacios con usos definidos

CONSIDERACIONES

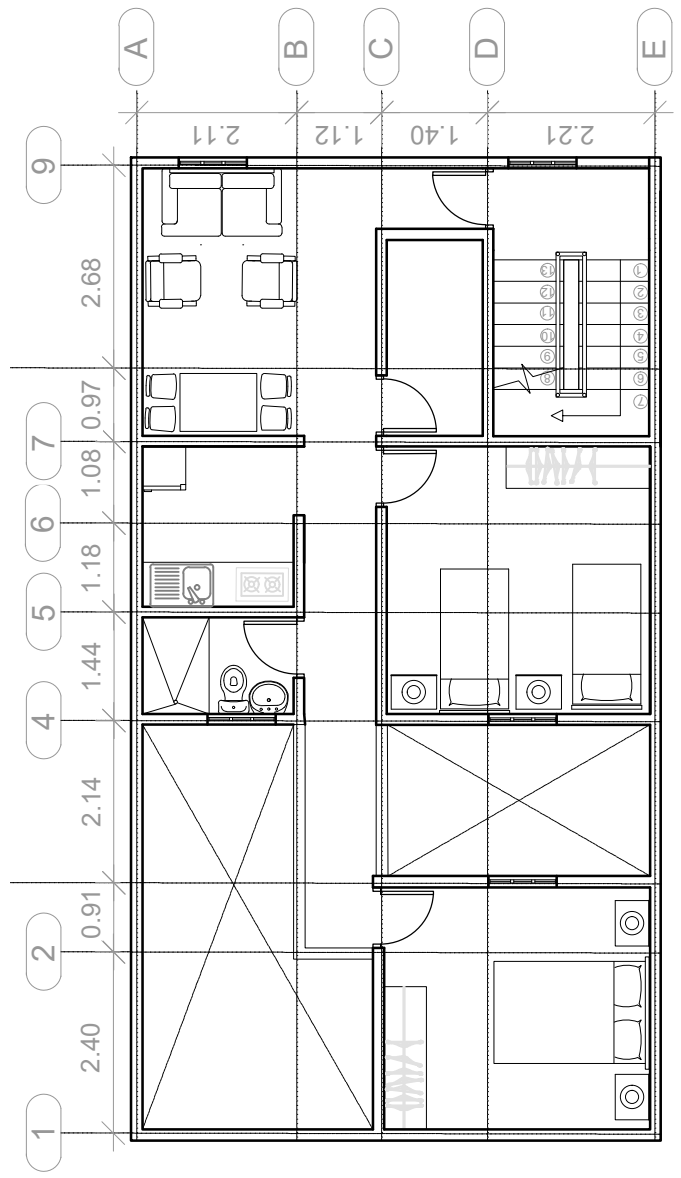
- Estructura en mamposteria confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

PROBLEMÁTICAS

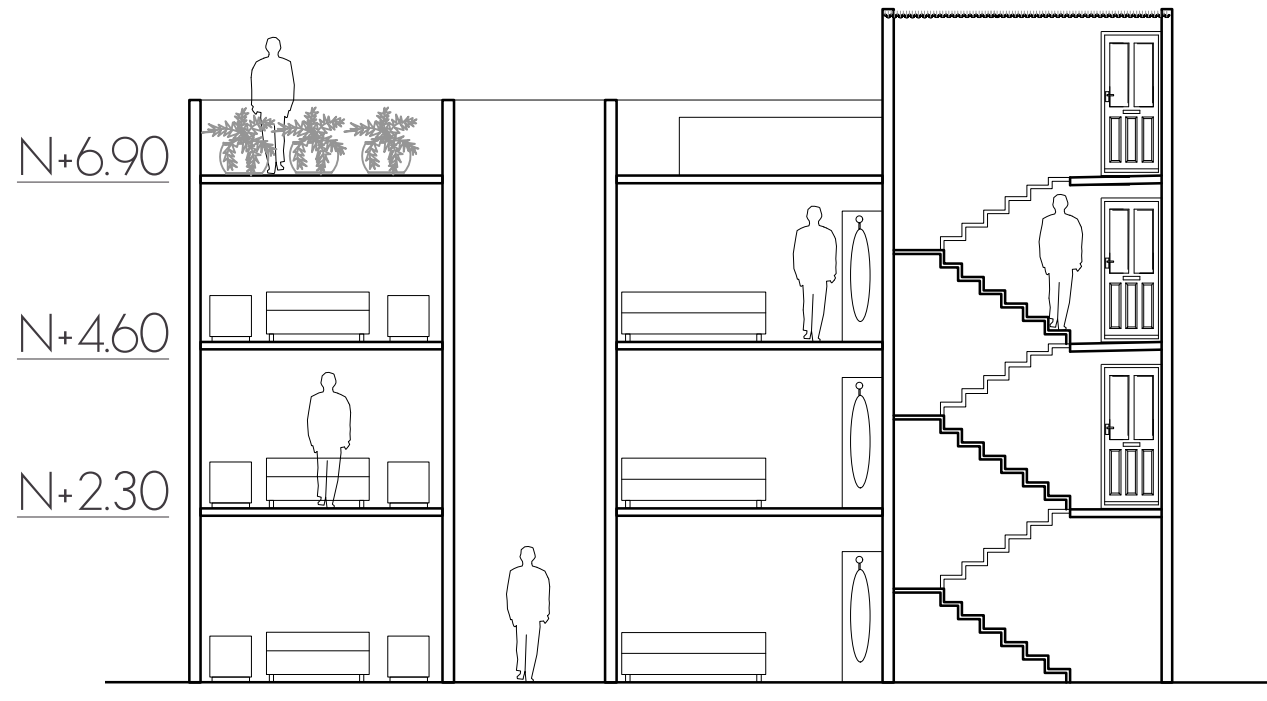
- ! La estructura en la vivienda es precaria
- ! Instalación de gas deficiente
- ! Instalación eléctrica deficiente
- ✱ Habitación sin acceso a luz directa



Terraza



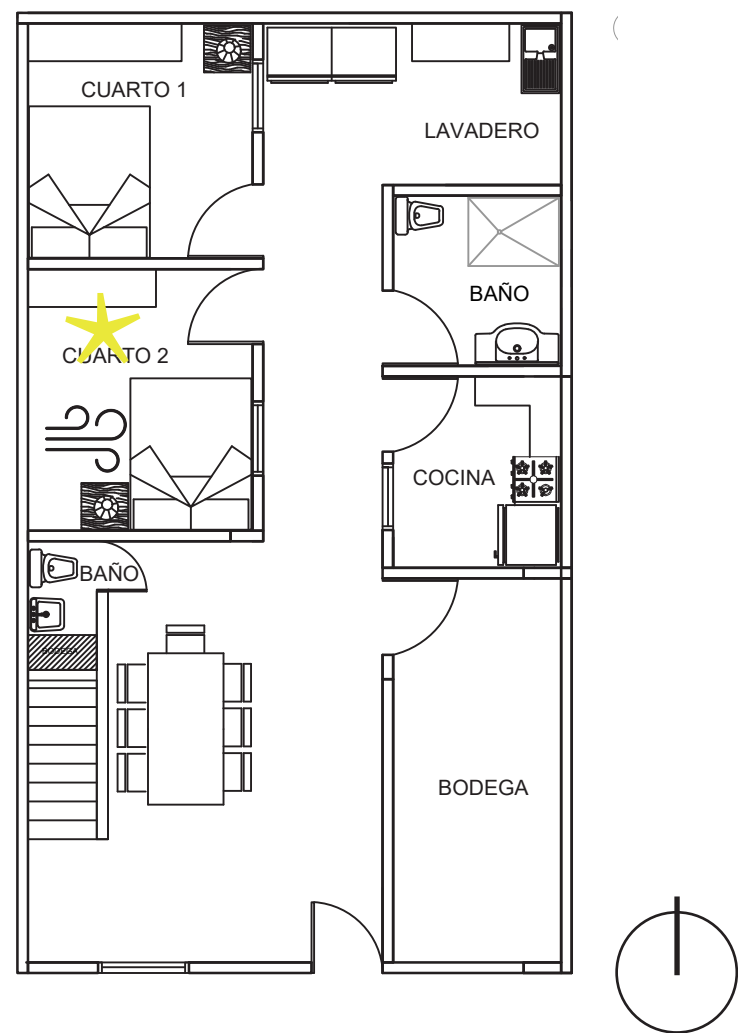
Piso 2 y 3



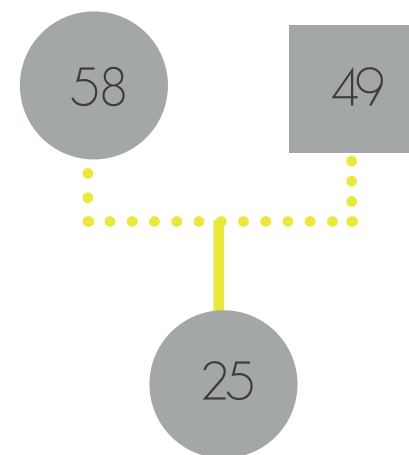
Corte A - A

VIVIENDA N° 10

Original



FAMILIOGRAMA



PROGRAMA

- 2 habitaciones
- 1 Baños
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Disponible
- Terraza productiva con zona para huerta urbana y tendedero de ropa

ANÁLISIS ESPACIAL

- Circulaciones interrumpidas por objetos
- No hay acabados en pisos, ni paredes
- Espacio de bodega

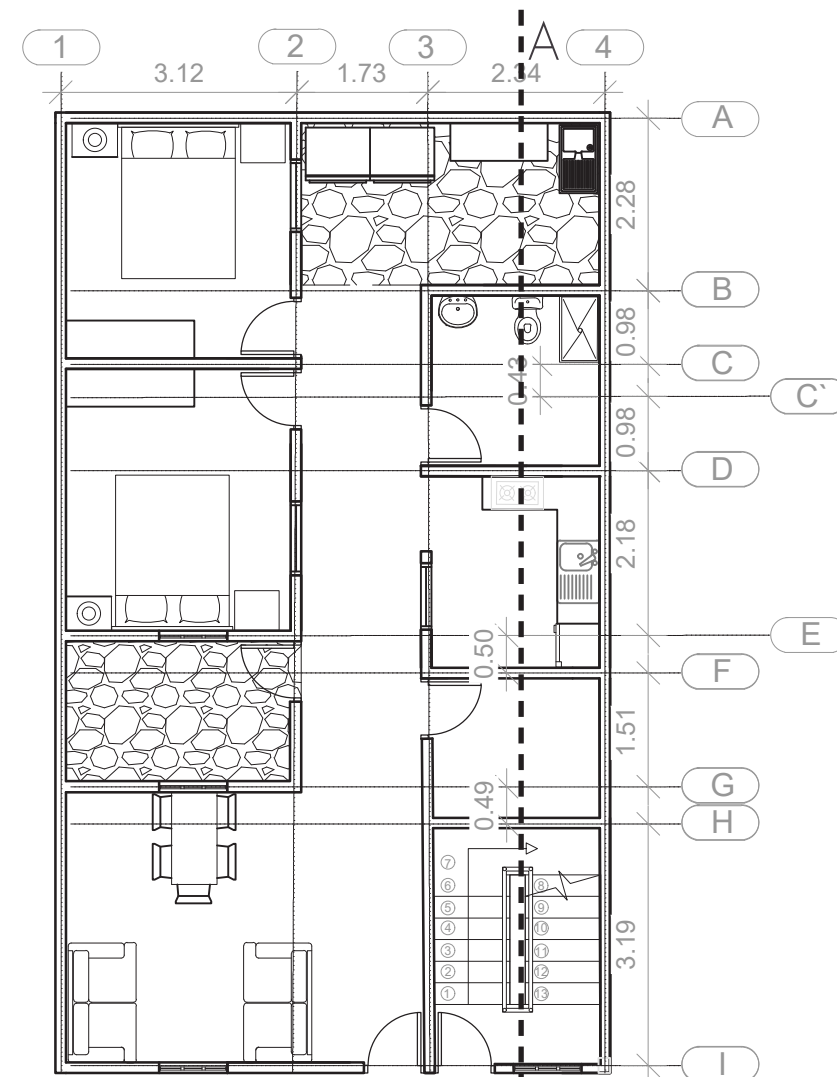
CONSIDERACIONES

- Estructura en mamposteria confinada. Ver Anexo Estructural
- Cultivos recomendados: Lechuga, cilantro, perejil, cebolla, fresa, curuba, pimentón
- Escala: 1:100

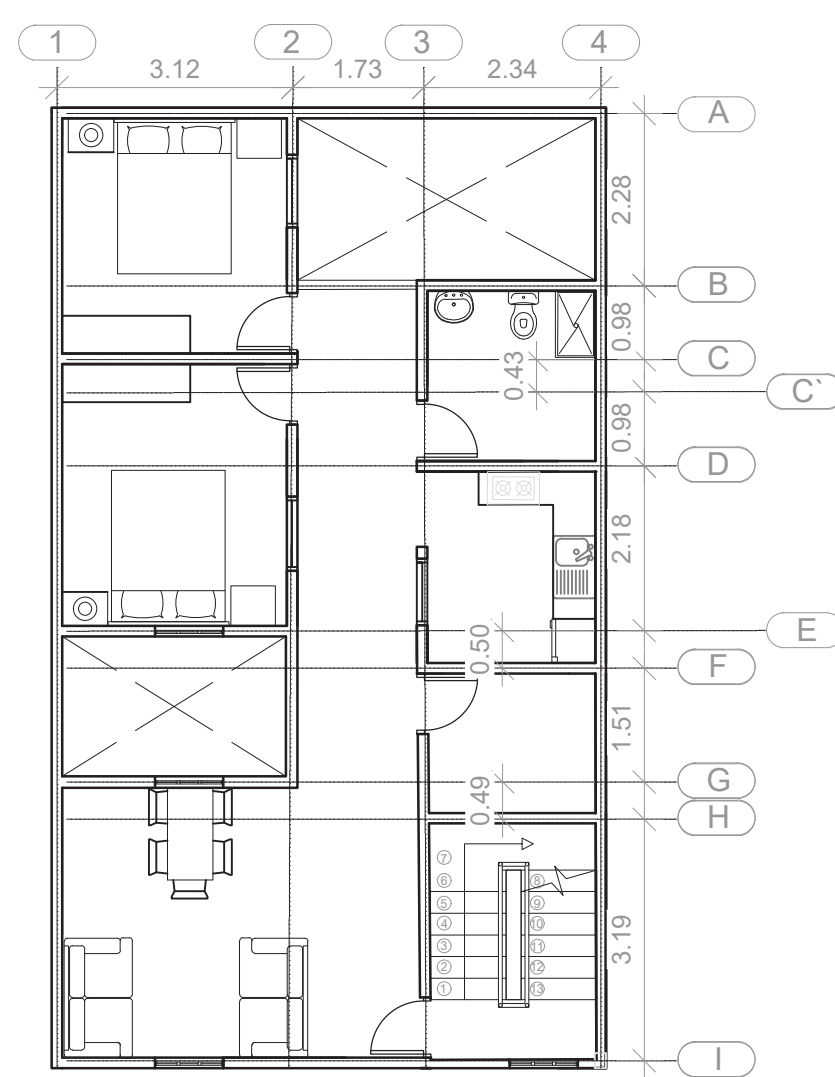
PROBLEMÁTICAS

- ! La estructura en la vivienda es precaria
- ! Productos de limpieza, insecticidas en lugares inadecuados
- * Habitación sin acceso a luz
- o Habitación sin ventilación

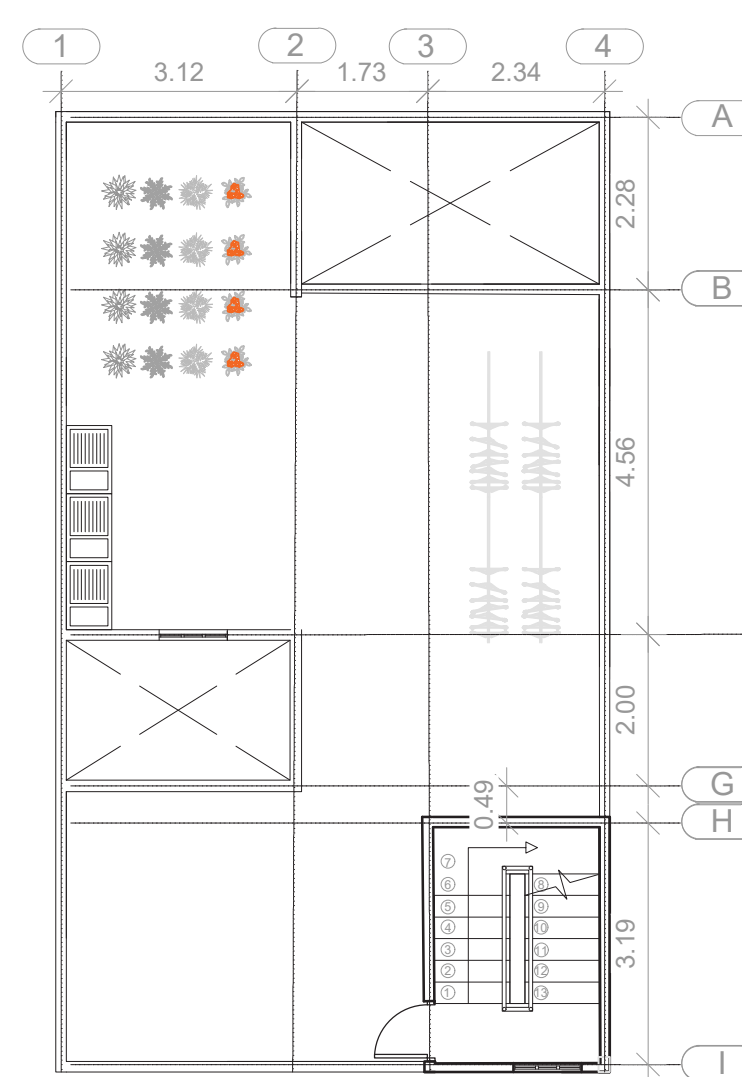
Mejoramientos



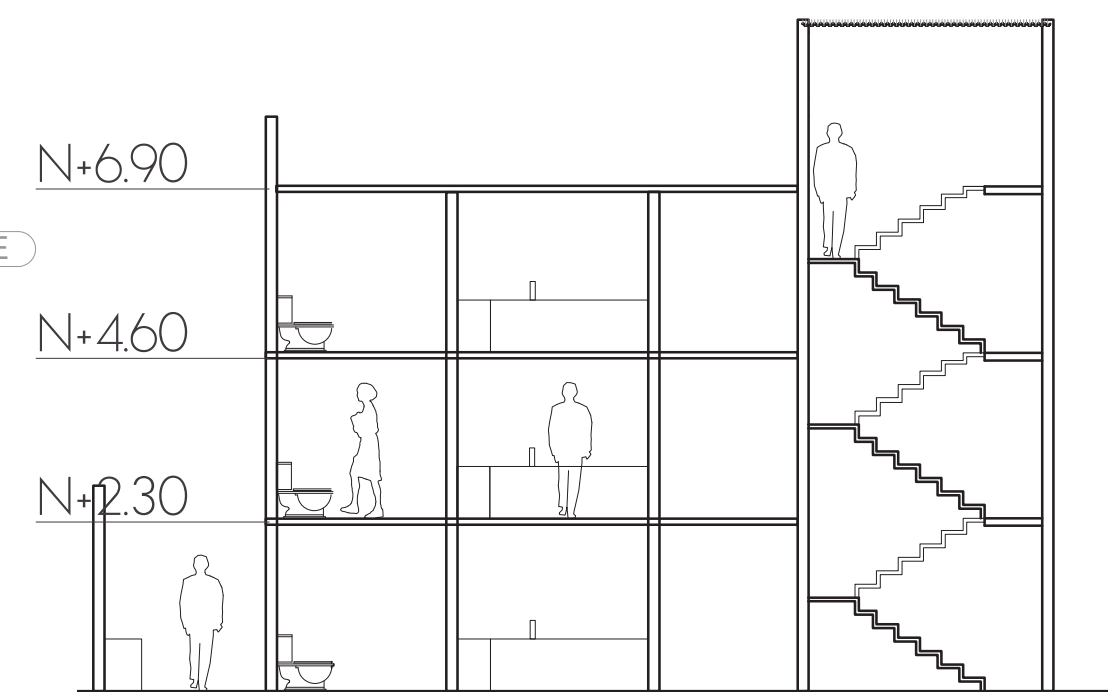
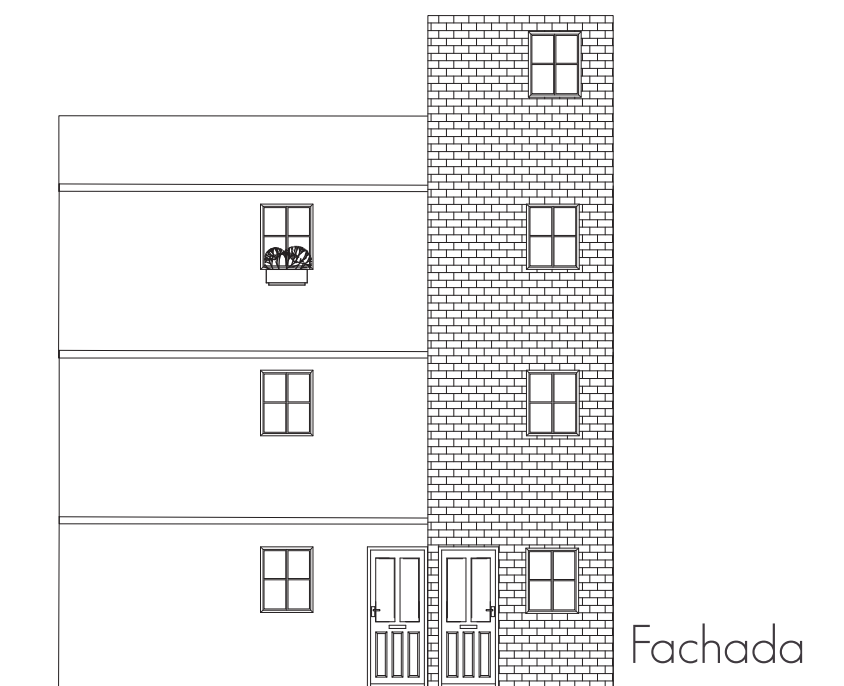
Piso 1



Piso 2 y 3



Terraza



Corte A-A

DETALLES ESTRUCTURALES

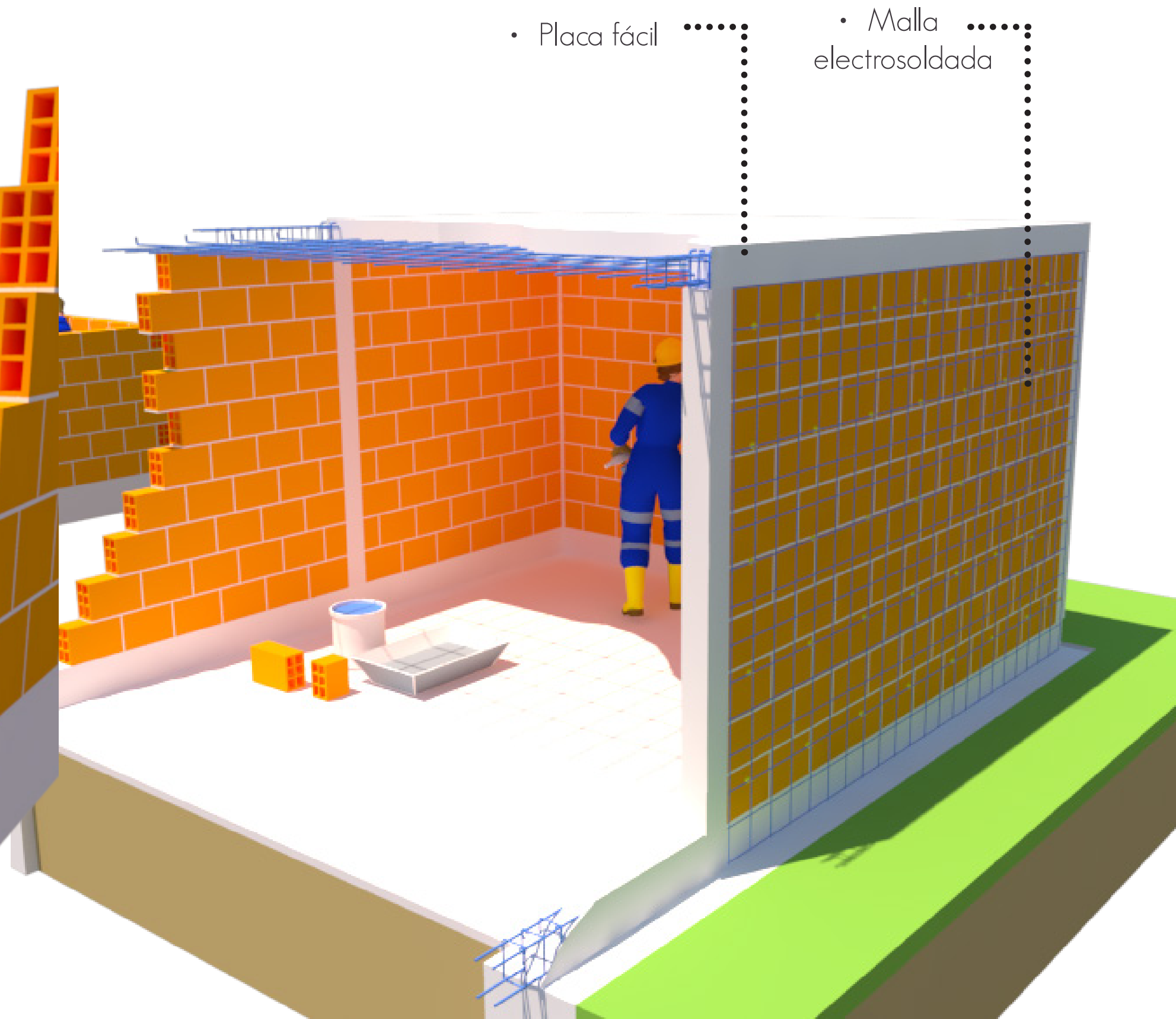
CONSIDERACIÓN

- El sistema estructural propuesto es Mampostería confinada y Placa Fácil
- Medida del bloque 15x20.
- Material: Ladrillo de arcilla cocido
- Se debe rectificar en obra que se tengan las columnetas, en caso de no encontrarse, se verá necesario el refuerzo de muros con malla electrosoldada como se muestra en la ilustración

COLUMNETA



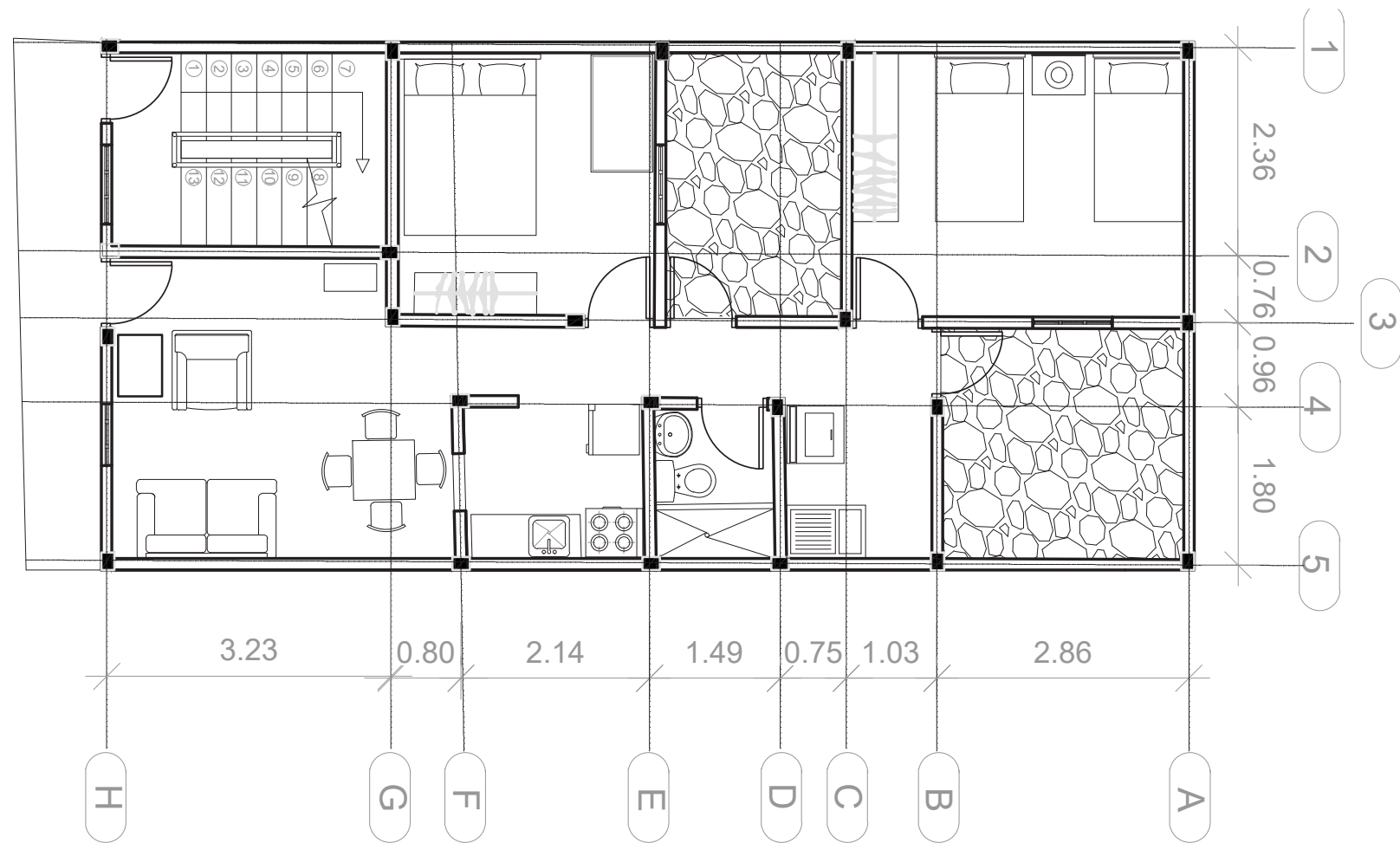
REFUERZO DE MURO



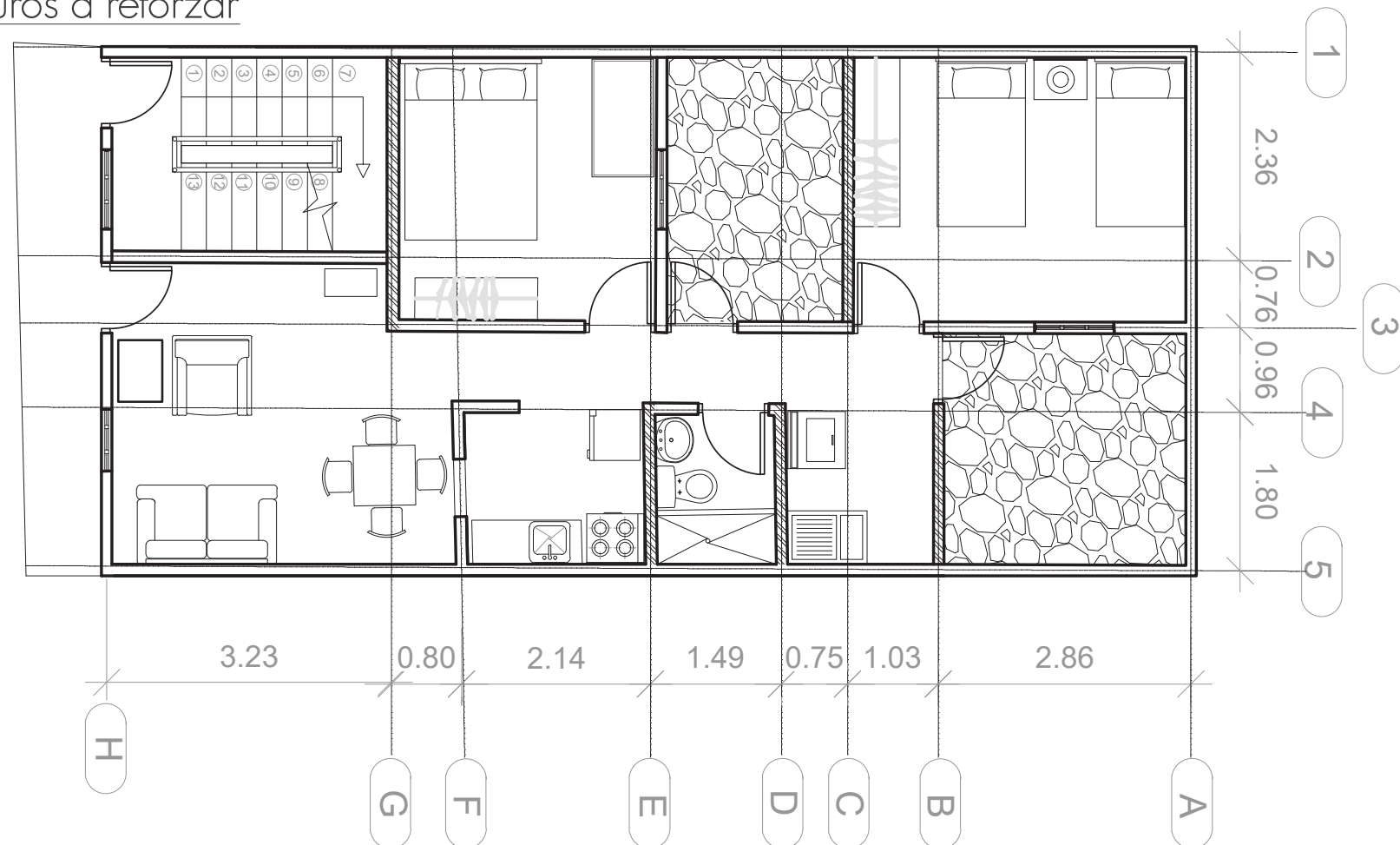
ANEXOS ESTRUCTURALES

VIVIENDA N° 1

Columnetas

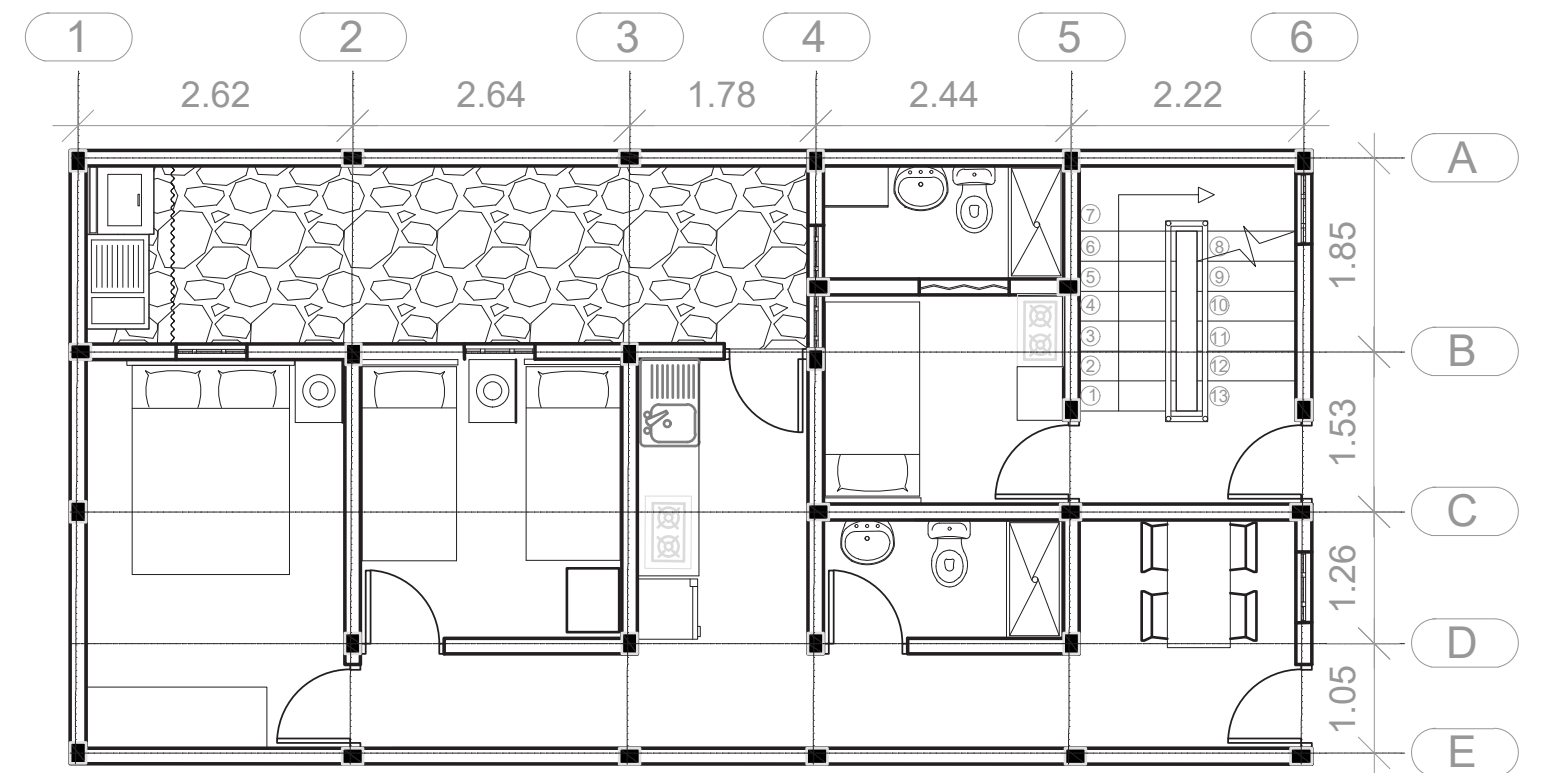


Muros a reforzar

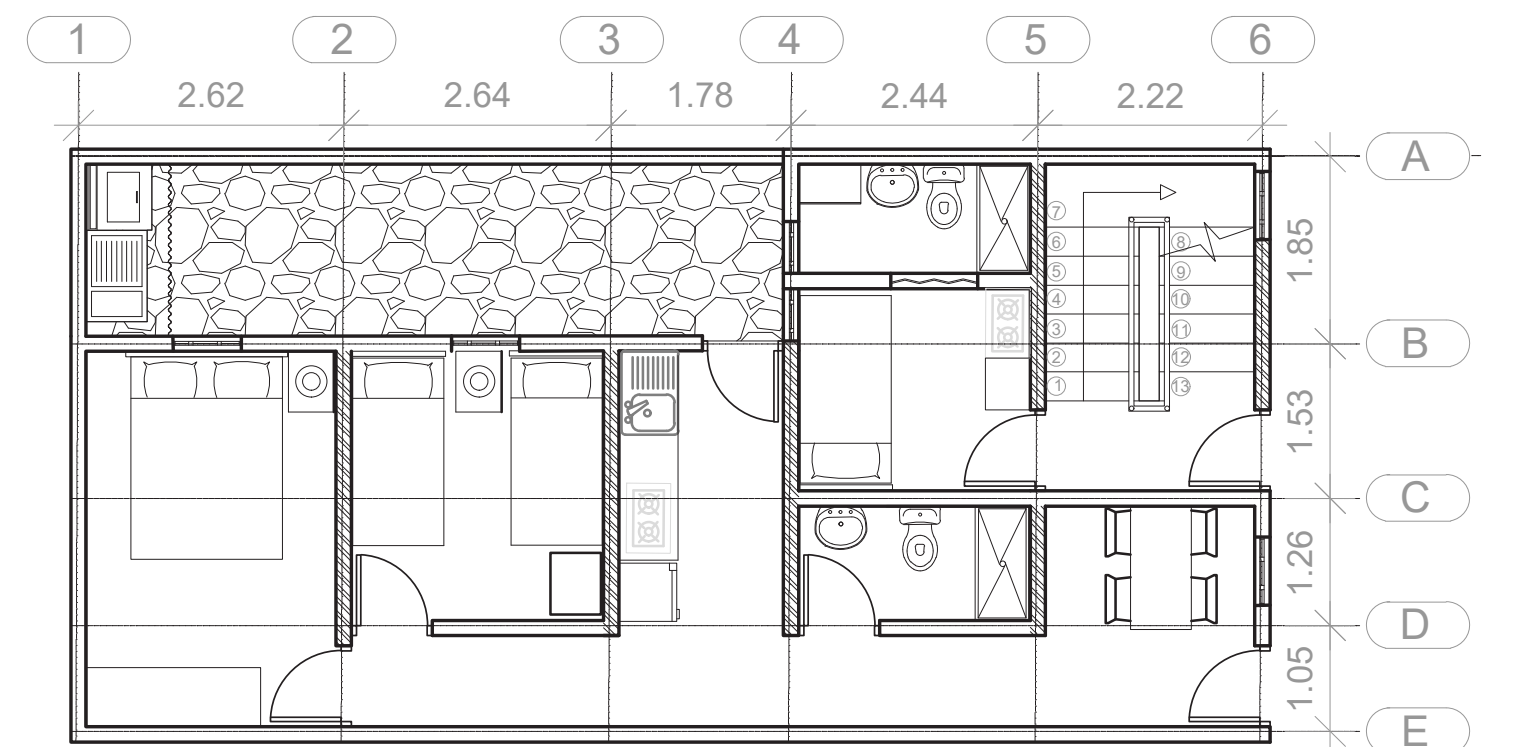


VIVIENDA N° 2

Columnetas

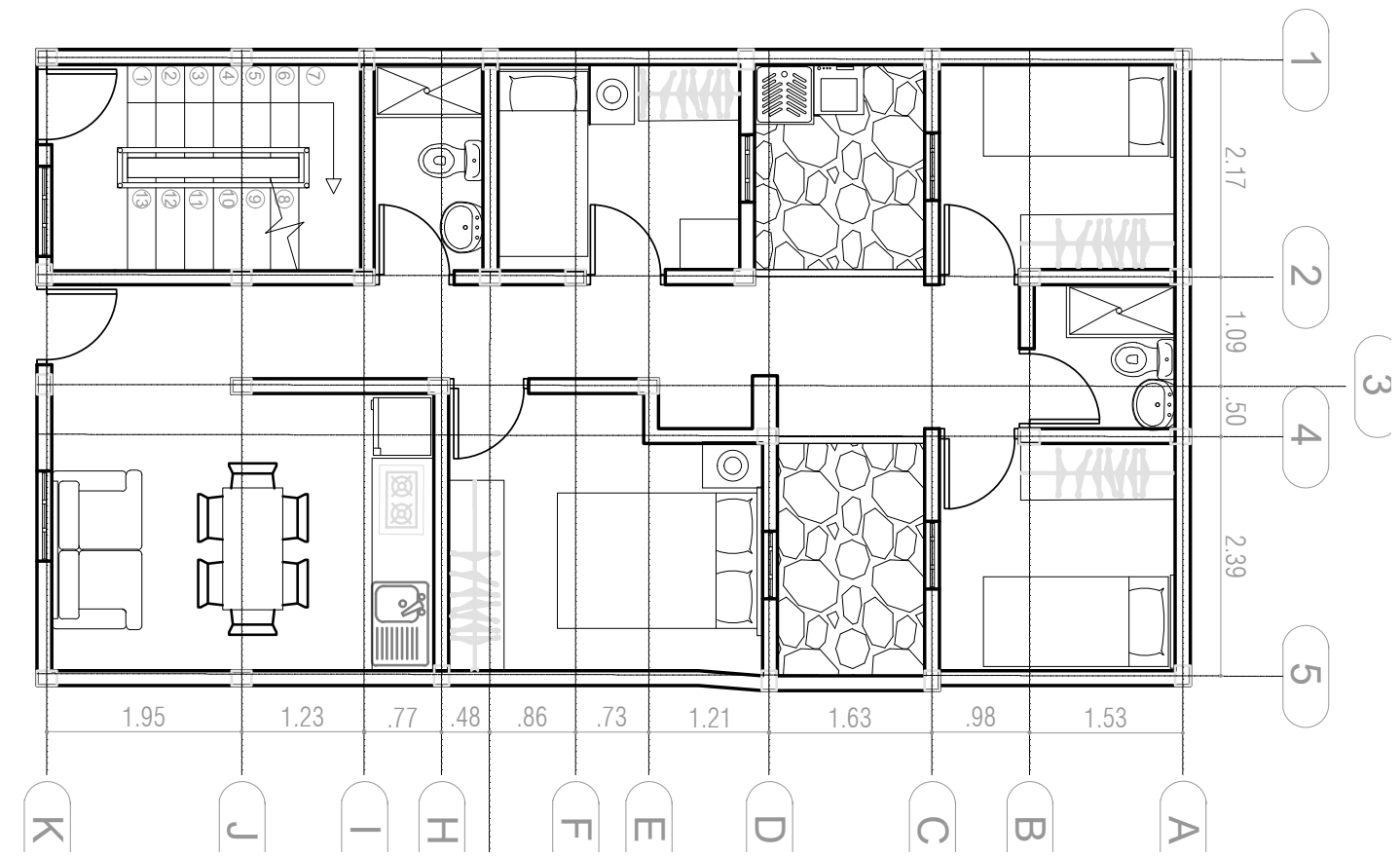


Muros a reforzar

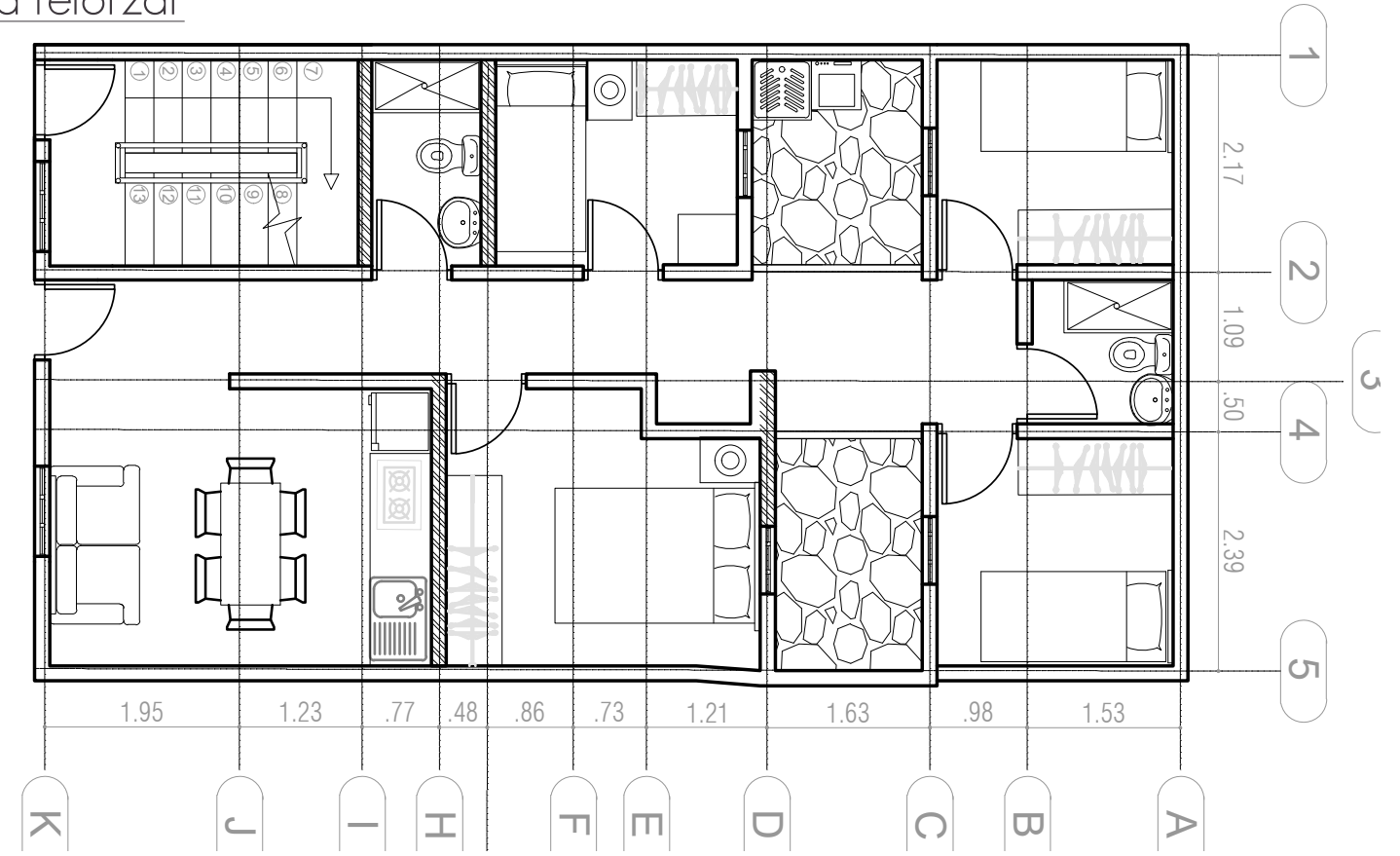


VIVIENDA N° 3

Columnetas

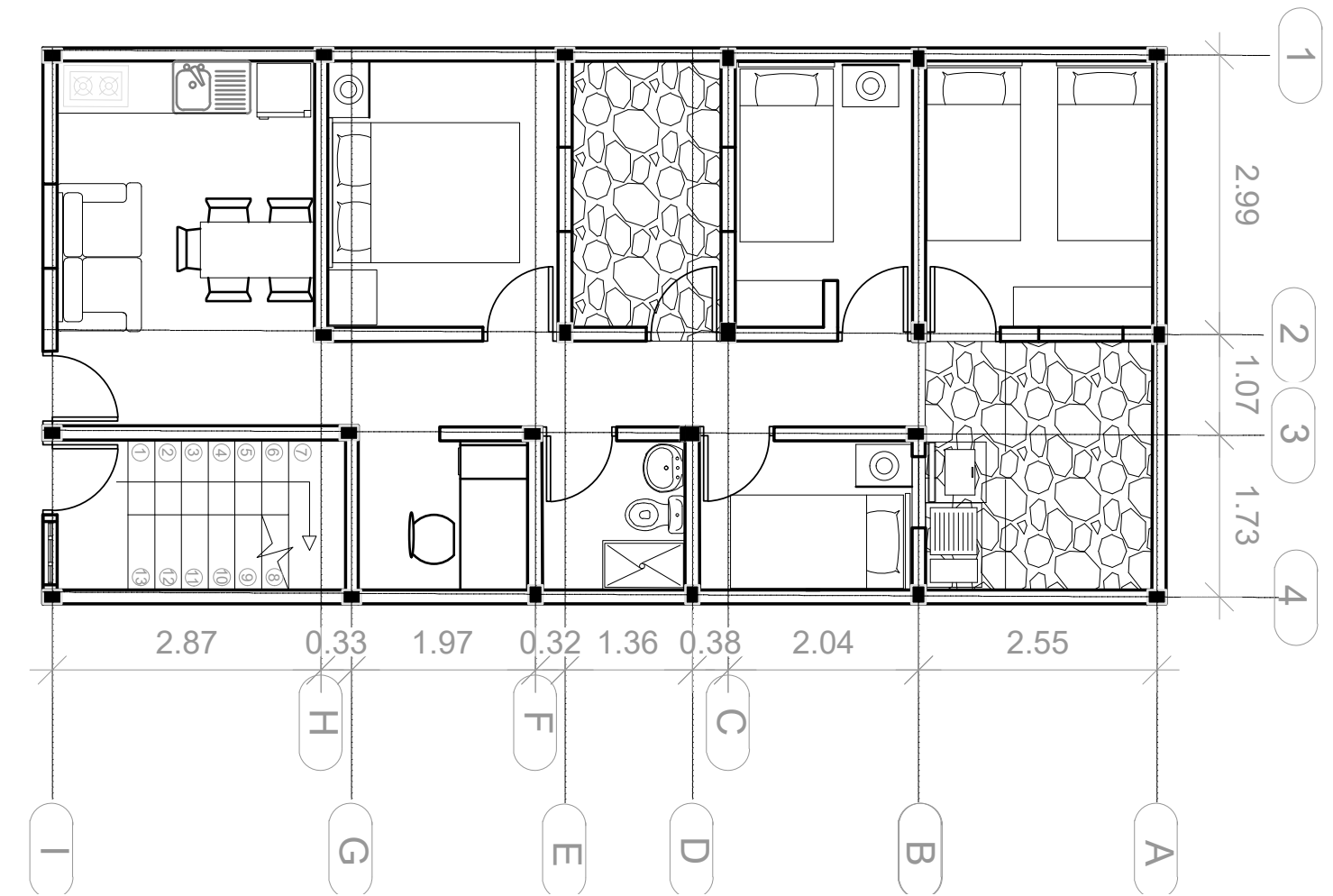


Muros a reforzar

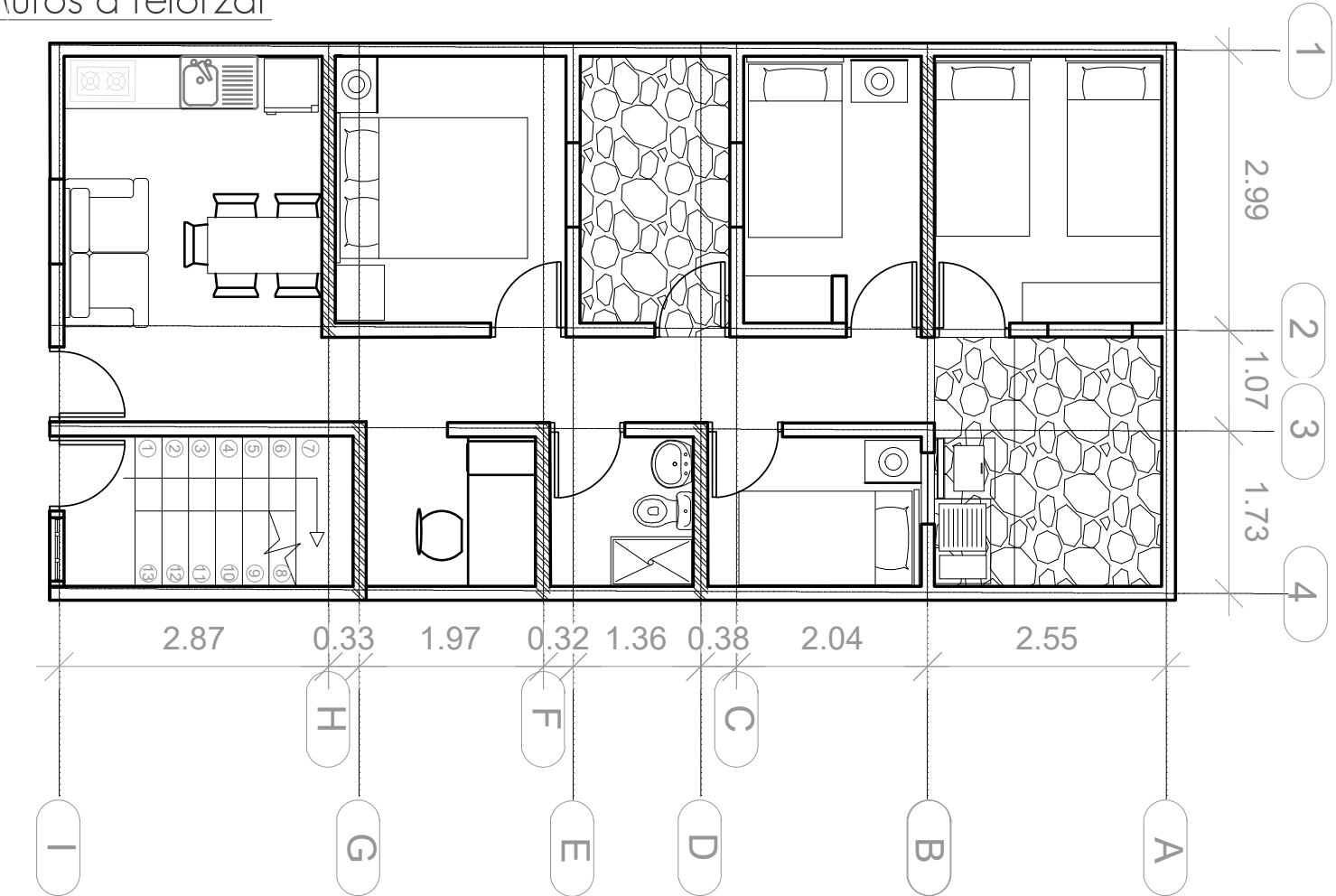


VIVIENDA N° 4

Columnetas

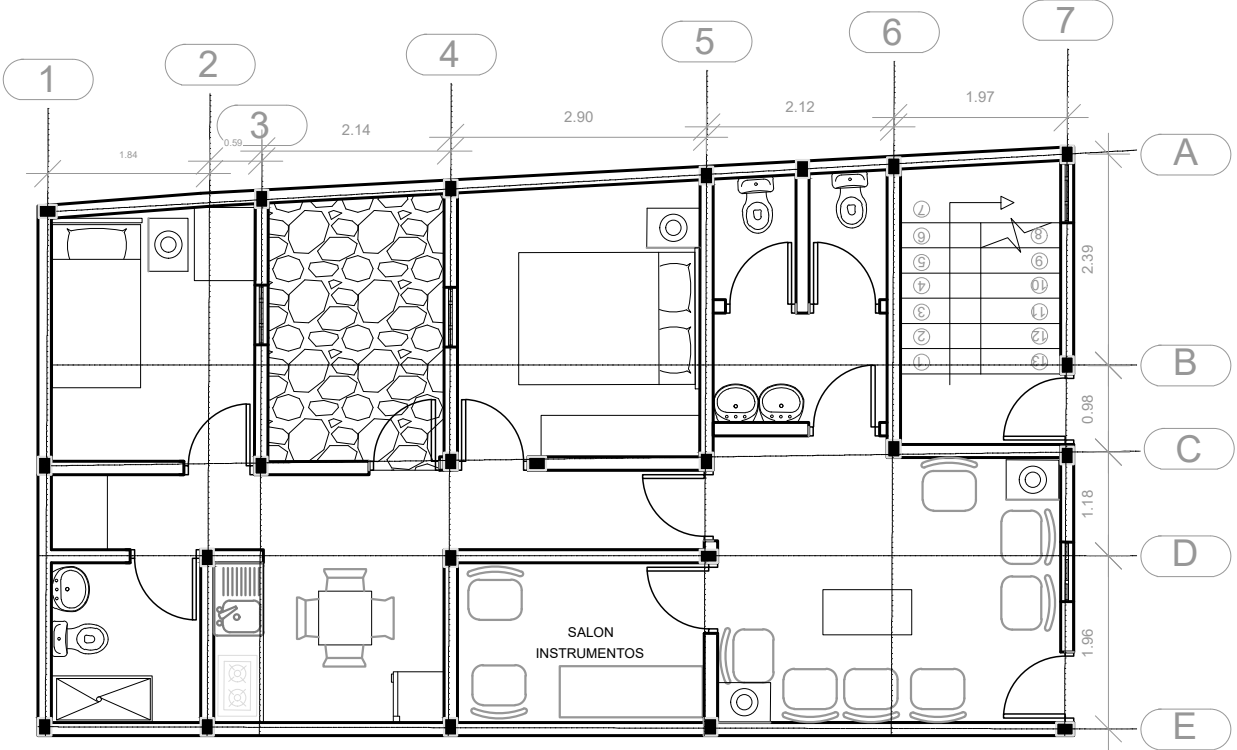


Muros a reforzar

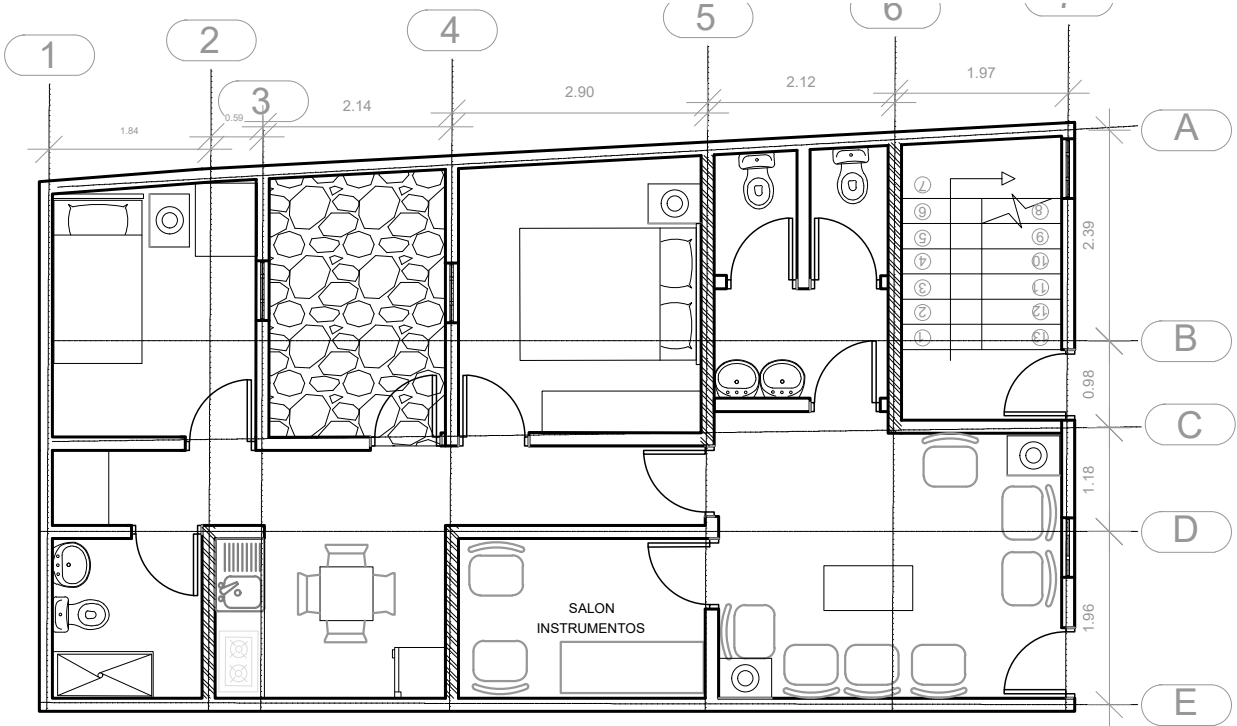


VIVIENDA N° 5

Columnetas

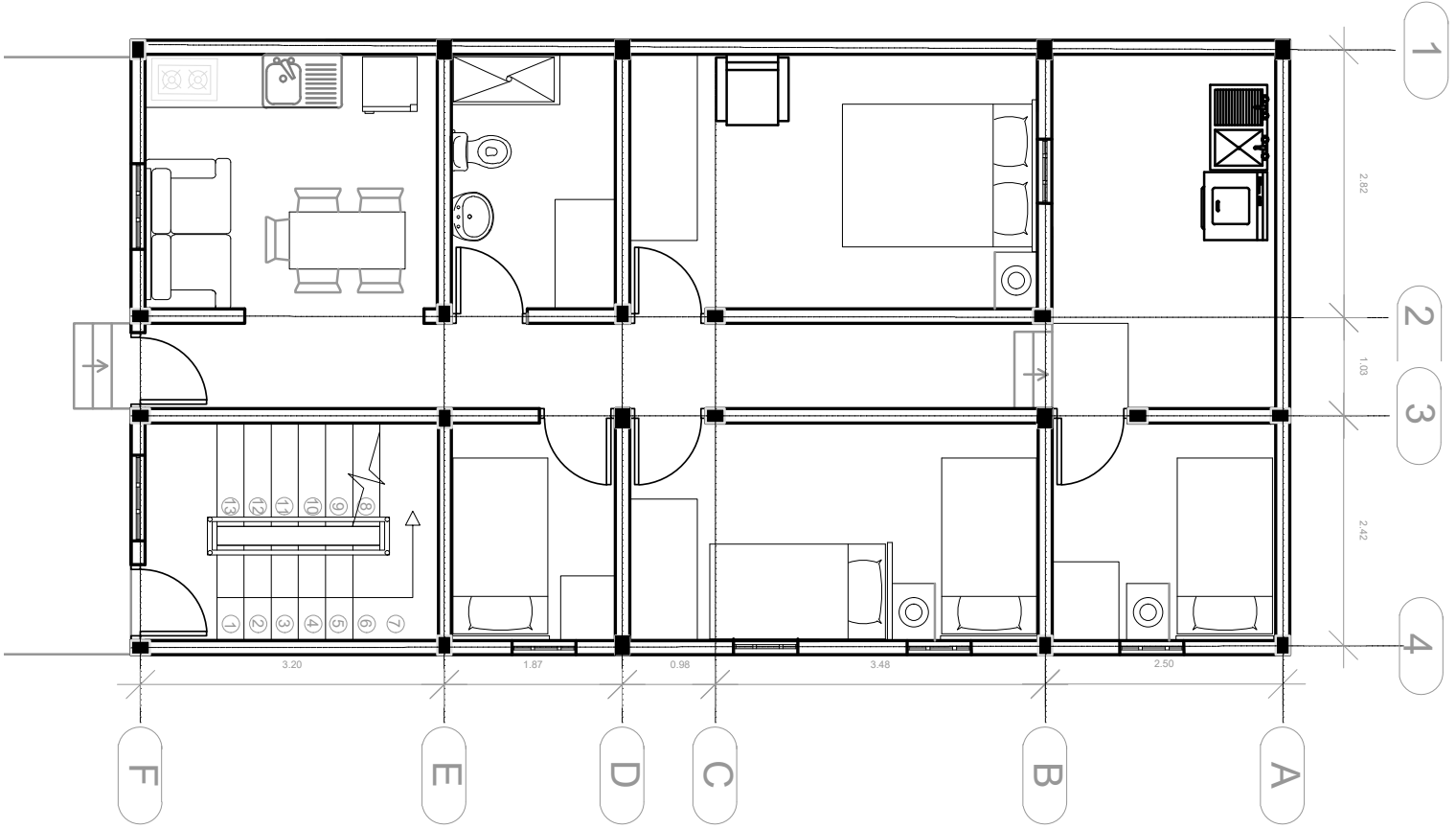


Muros a reforzar

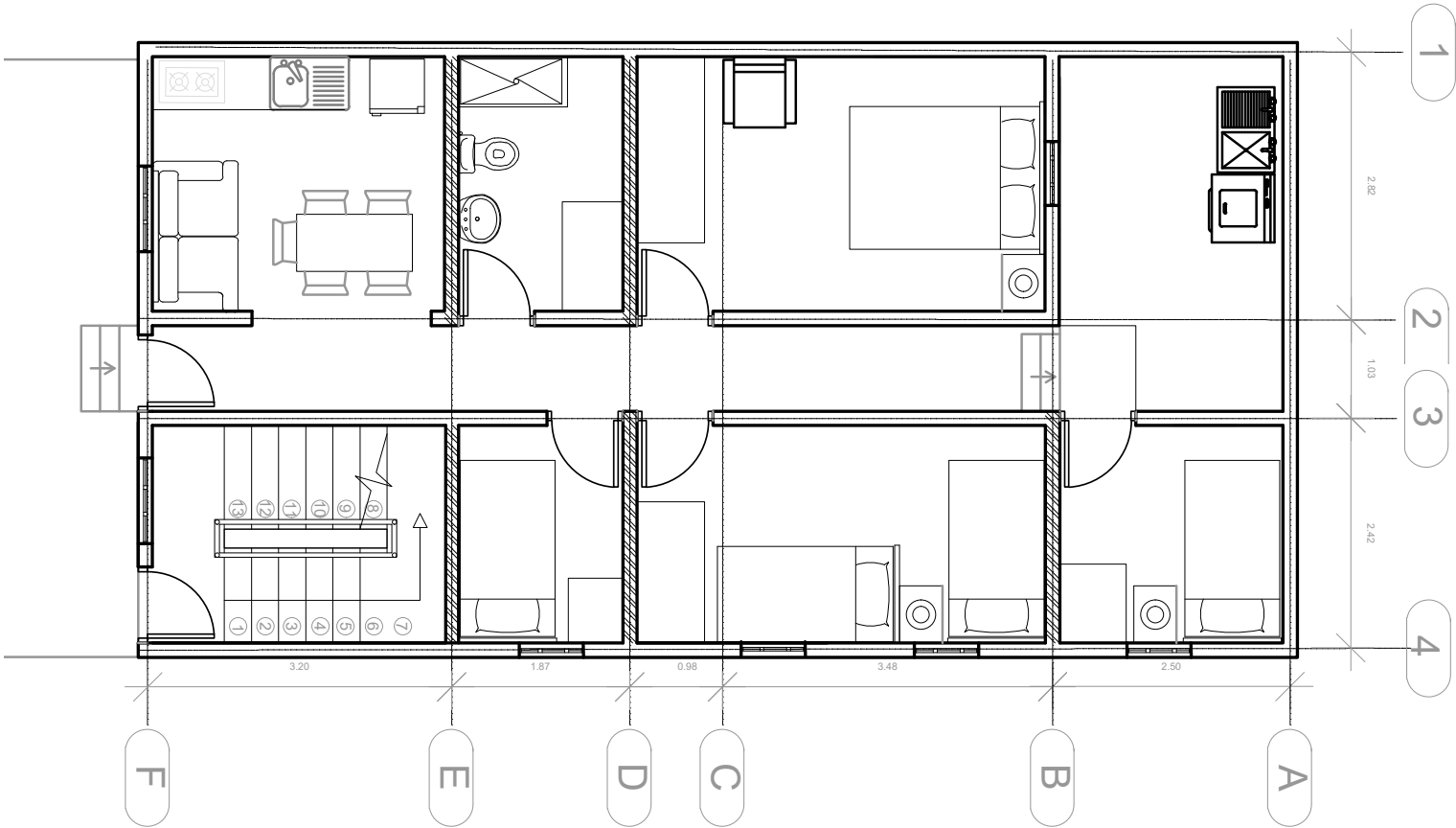


VIVIENDA N° 6

Columnetas

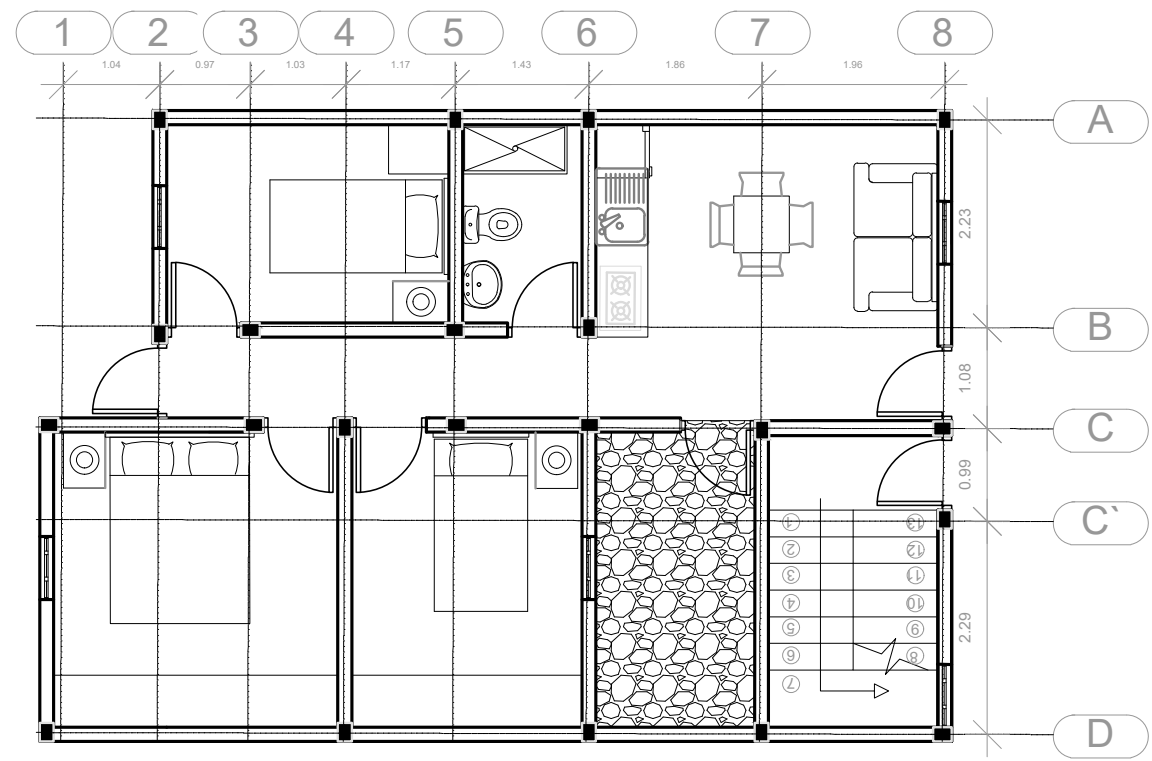


Muros a reforzar

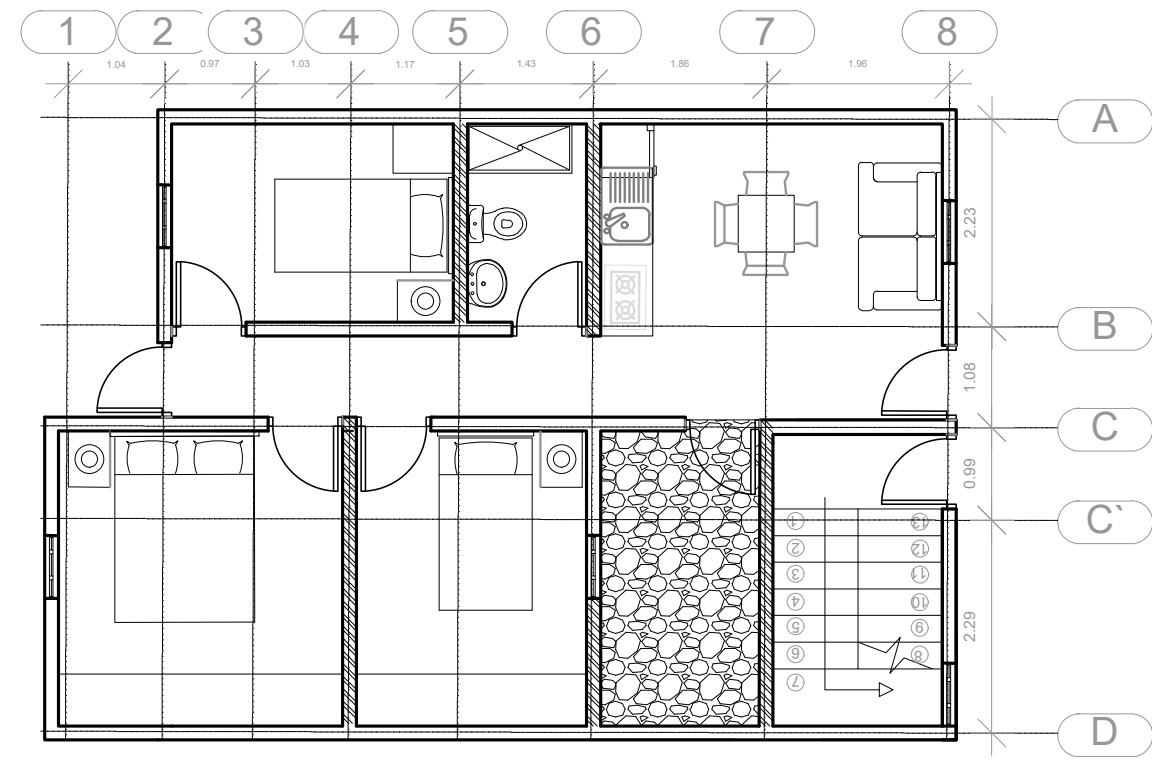


VIVIENDA N° 7

Columnetas

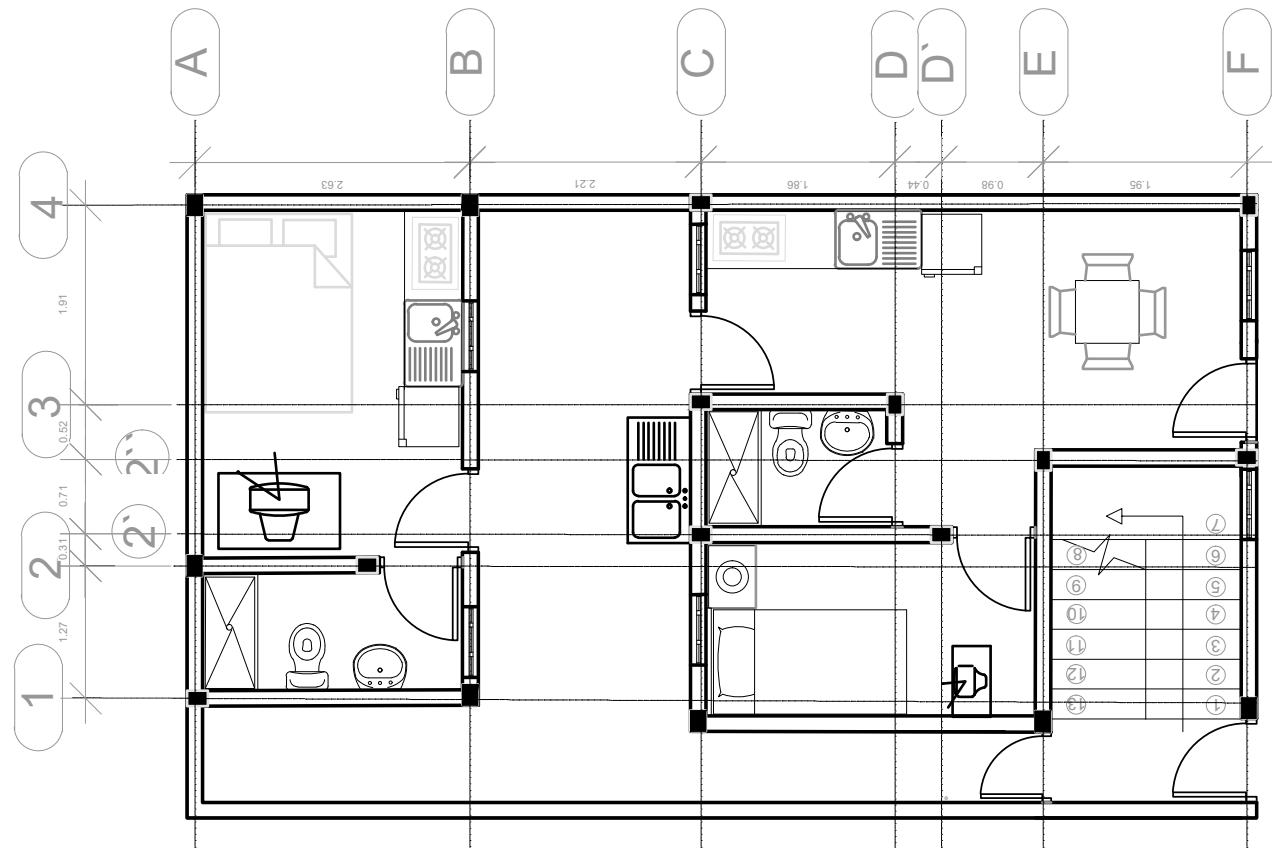


Muros a reforzar

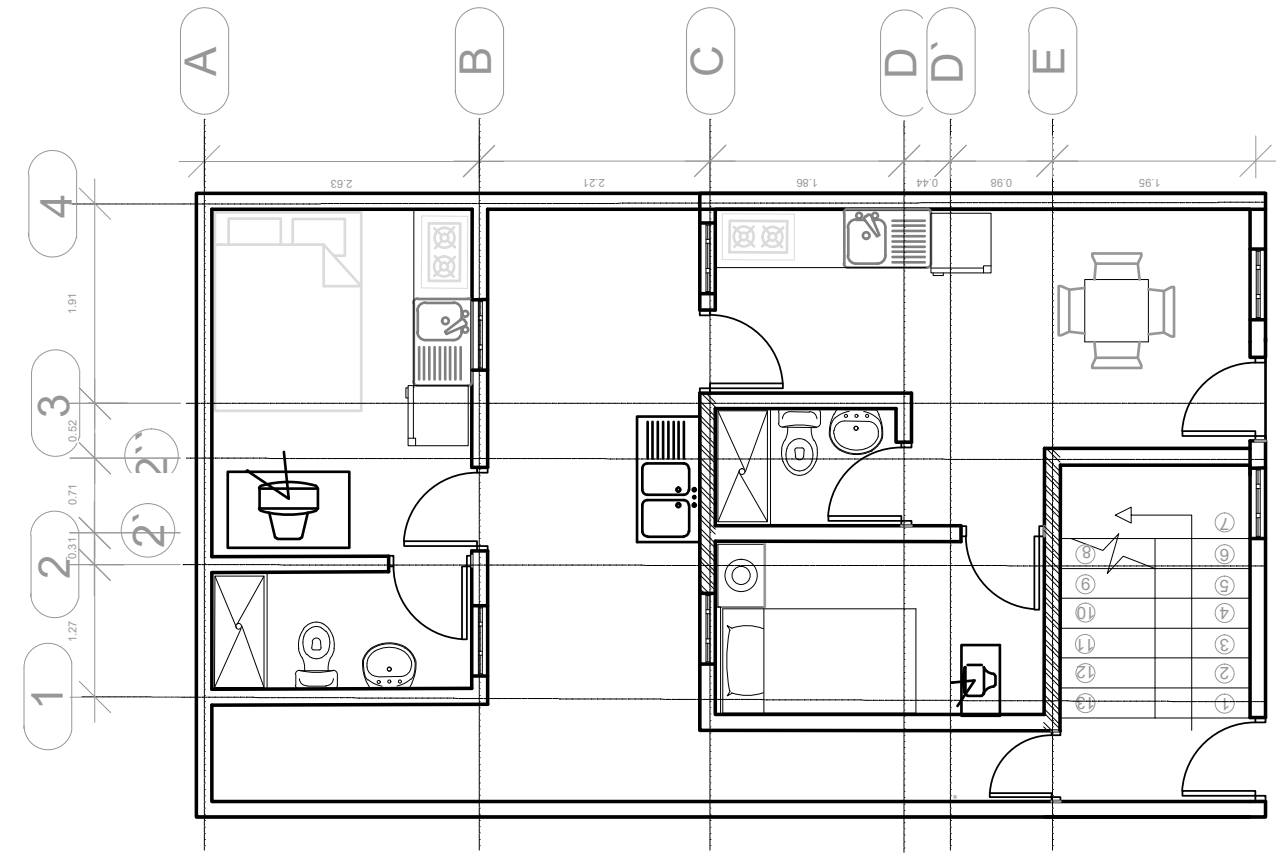


VIVIENDA N° 8

Columnetas

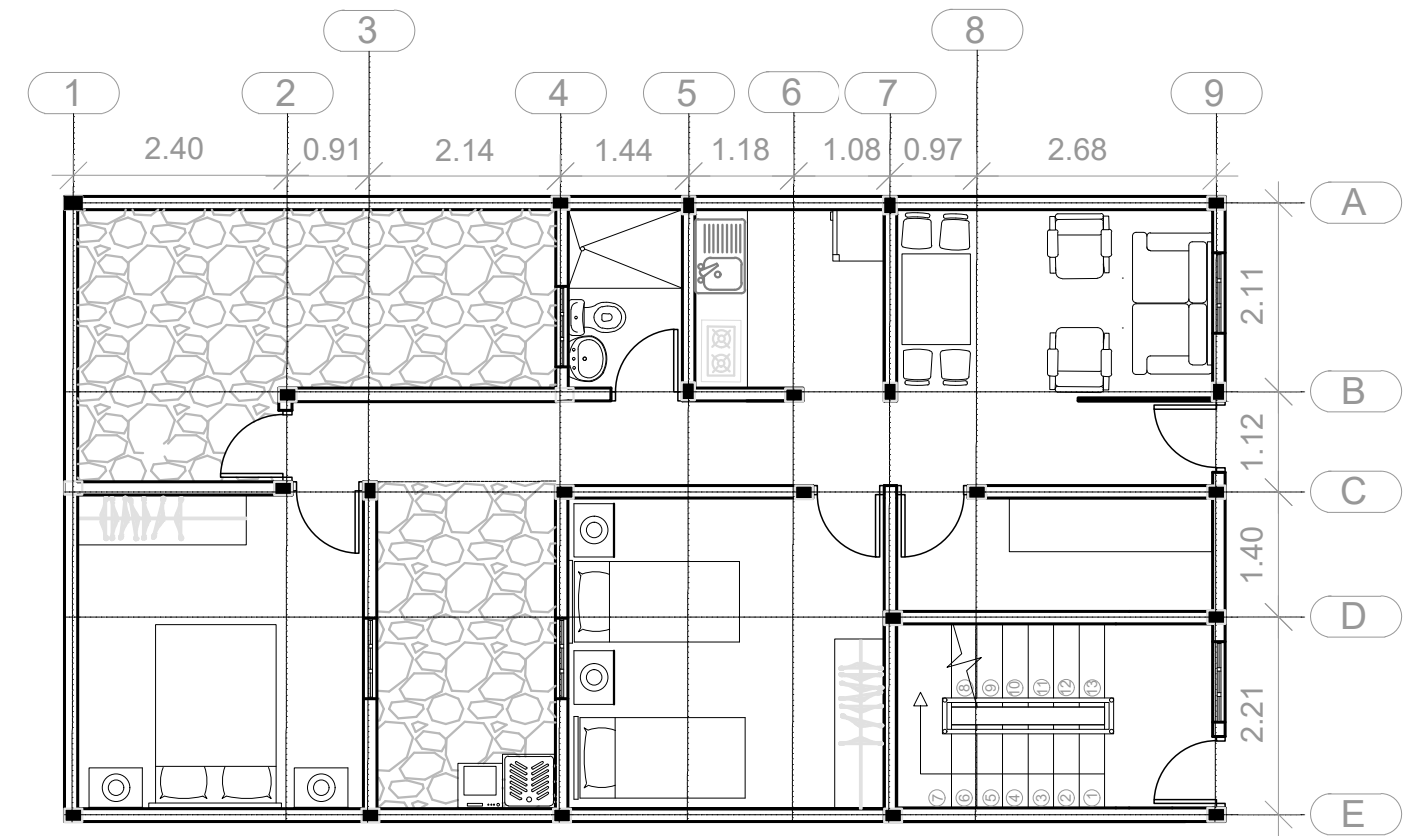


Muros a reforzar

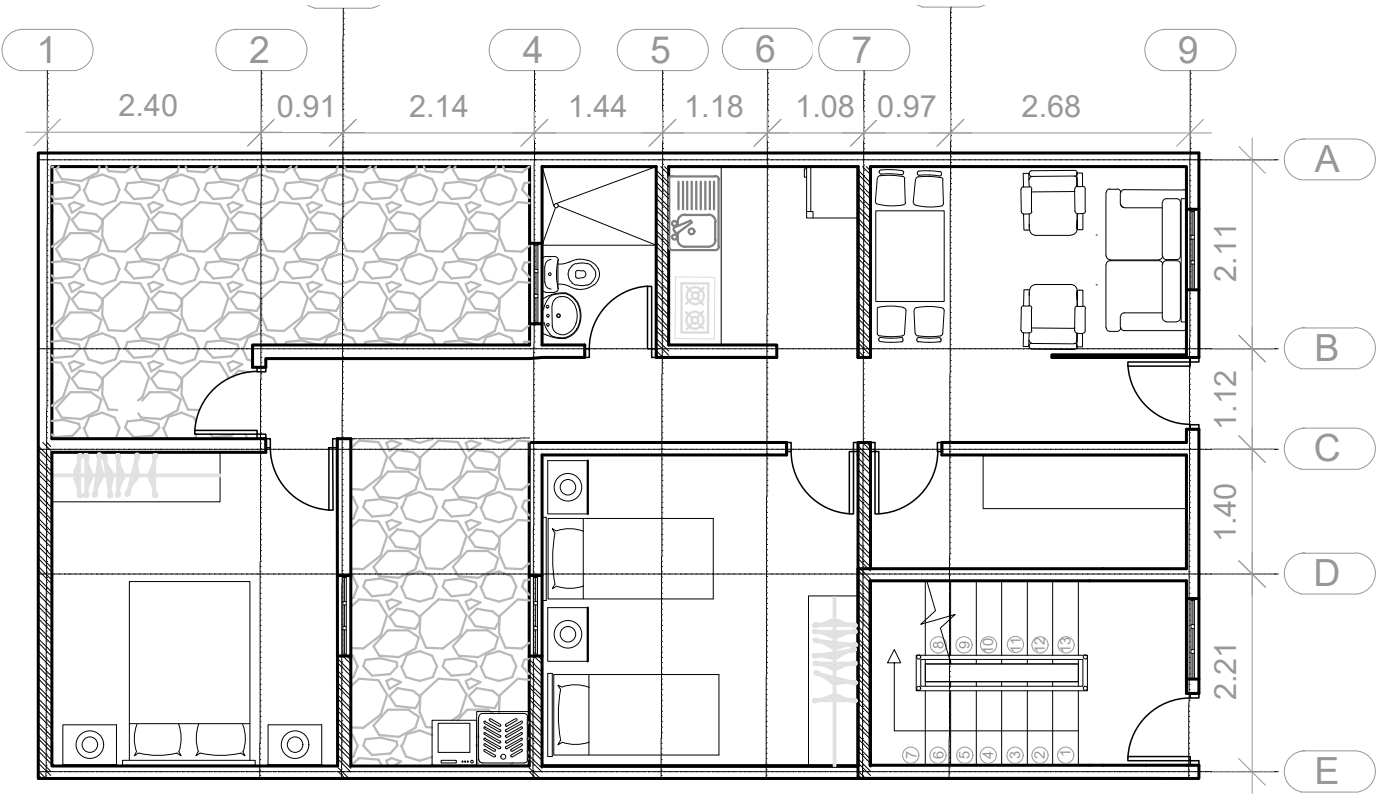


VIVIENDA N° 9

Columnetas

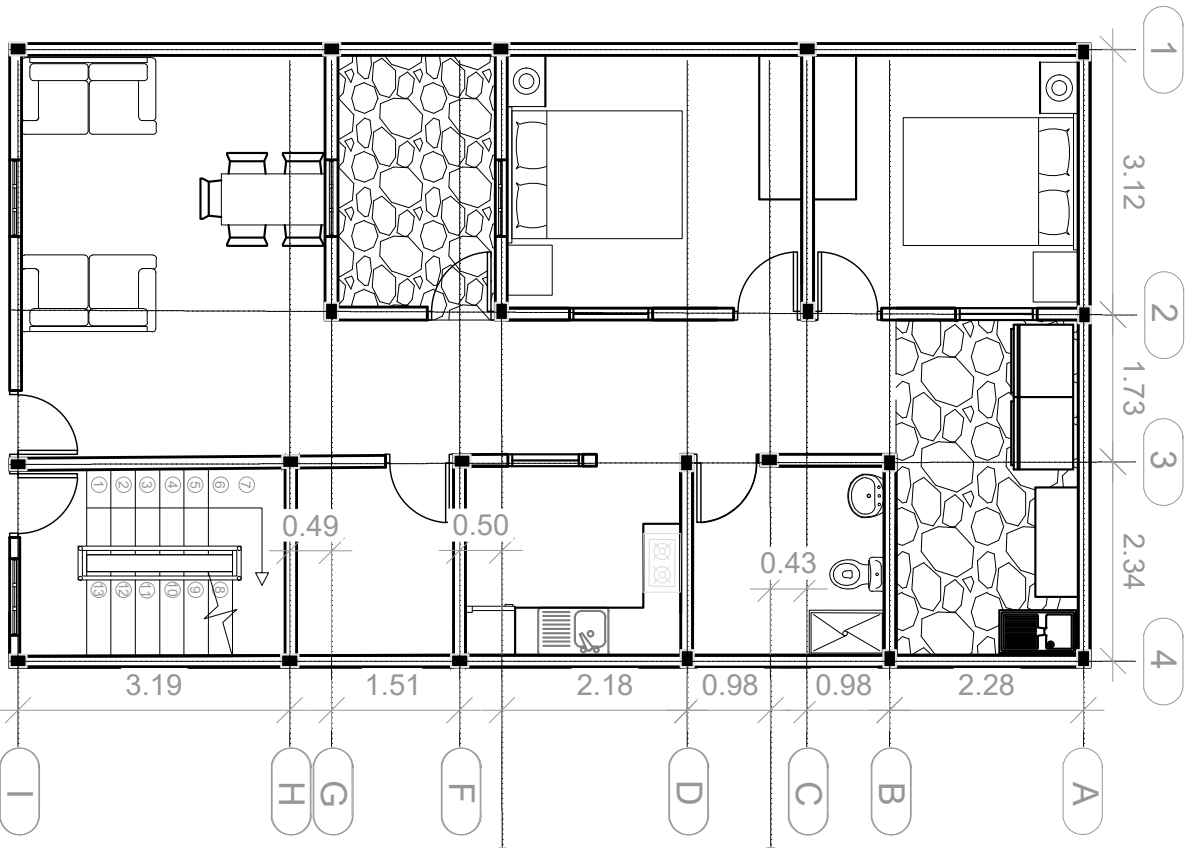


Muros a reforzar

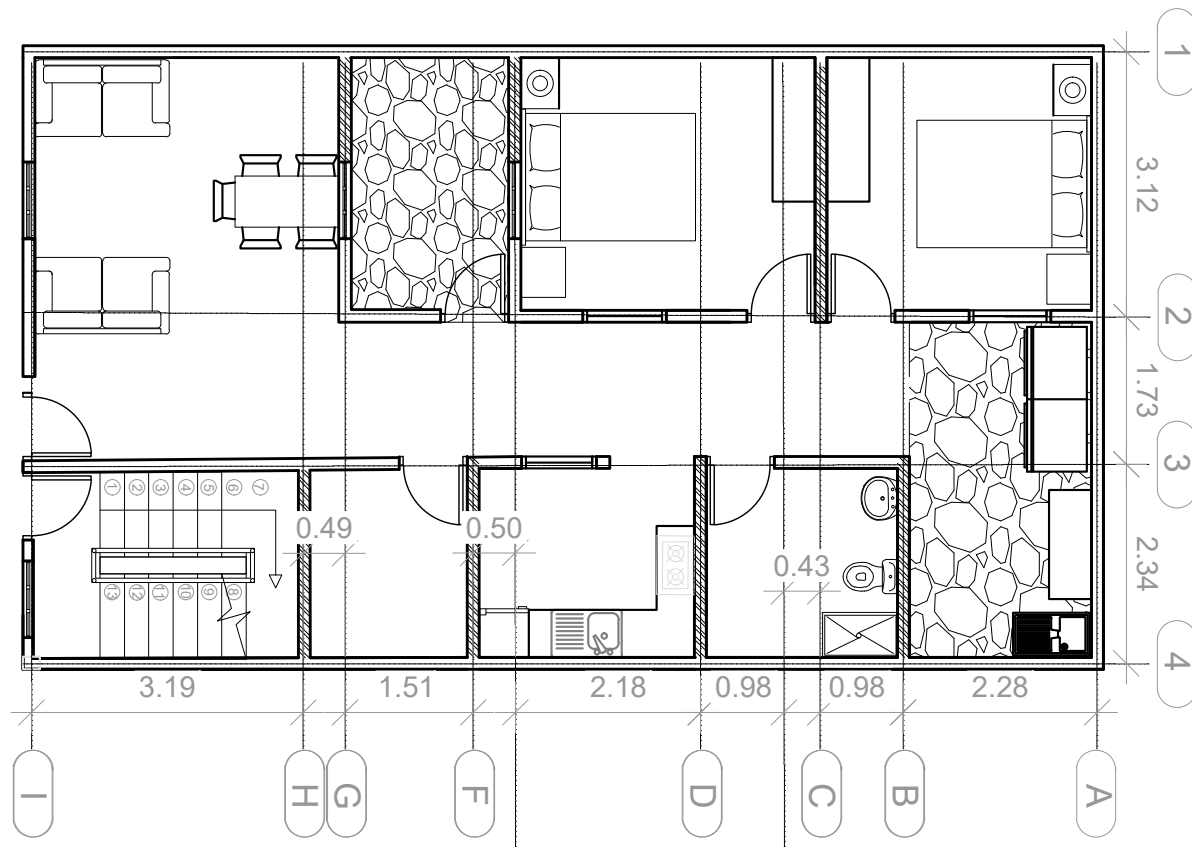


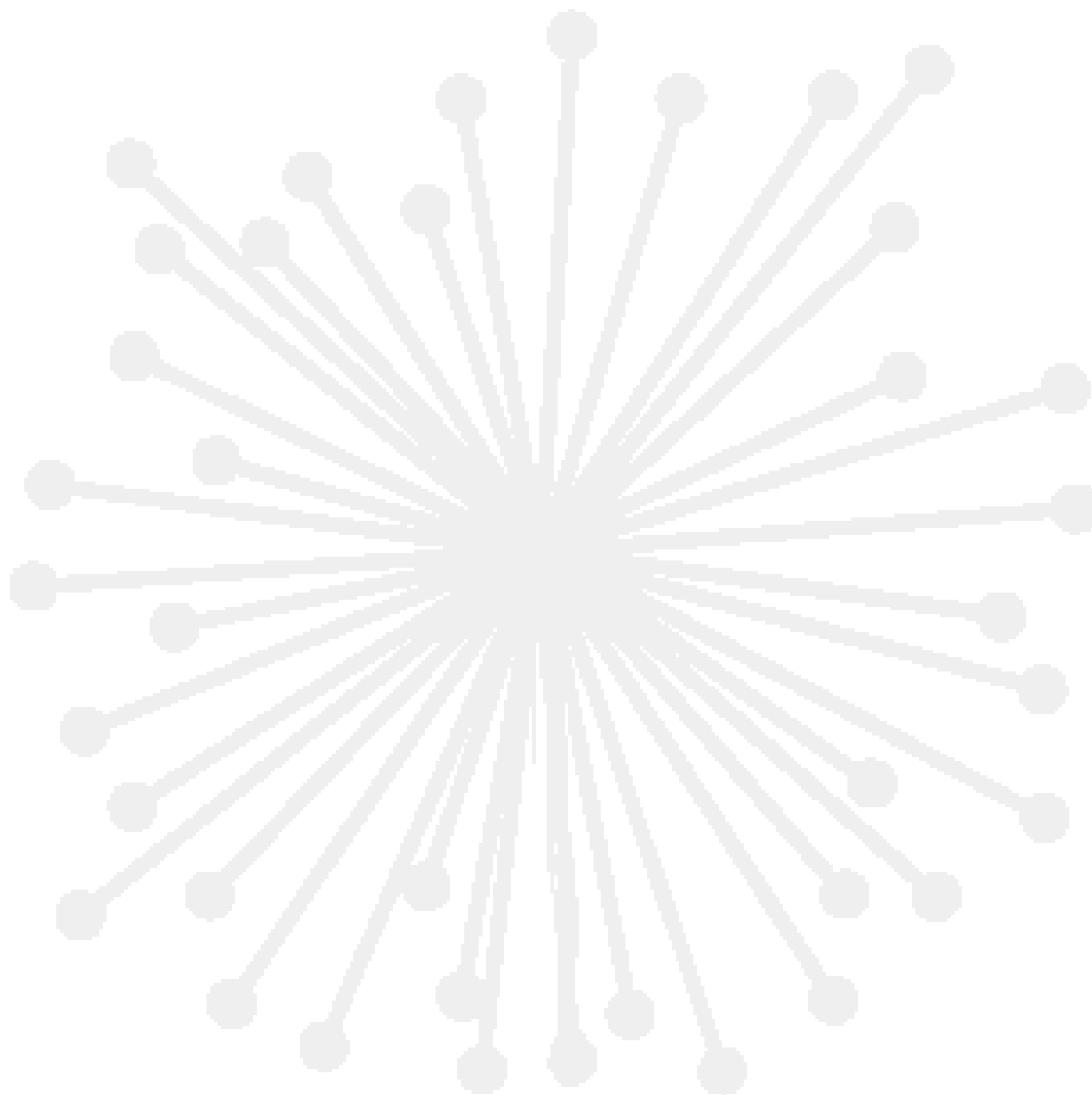
VIVIENDA N° 10

Columnetas



Muros a reforzar





GRETTY ACOSTA - SERGIO ANAYA - ERIKA ESPINOSA